

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen

November 2015



Kære grundejere!

Sommeren har igen i år tilsmilet os på Drøsselbjerg med en del solskinstimer, så mange har kunnet nyde vores område og vores faciliteter. Badebroen, trappen og vores nye tømmerflåde har været flittigt anvendt, og bestyrelsen har igen i sommerens løb fået en masse positive tilkendegivelser fra medlemmerne.

Badebroen

Badebroen har fungeret tilfredsstillende. Broen blev inden udsætningen lettere renoveret med en repareret vange. Desværre nåede vi ikke at få ændret trin-afstanden på den nederste del af den yderste trappe. Vi nåede heller ikke at montere ny skridsikker grøn måtte på alle trinene. Men det skulle være ganske sikkert, at det vil være bragt i orden til næste badesæson.

Vores veje

Vores veje har efter den store renovering i 2013 igen holdt sig pæne gennem hele foråret og sommeren. Vi har således som sidste år sparet en del på vedligeholdelse, da det kun har været nødvendigt, at efterreparere lidt huller. Dog var det nødvendigt i foråret, at få lagt ekstra vejgrus på Valhallavej og jævnet den. Som tidligere fik vi placeret en pæn bunke grus (ved starten af Mjølnersvej), som medlemmerne flittigt har brugt til stikvejene.

Igen i år klarede vi selv saltning af Valhallavej og Mjølnersvej. Vores flittige "havemand" Ejgil, klarede opgaven med bravur, og vi sparede således i forhold til tidligere, et betydeligt beløb til denne post. Støvsaltningen har efter sigende haft den ønskede virkning.

Der er sat nye 20km/t skilte op på hver side af starten på Valhallavej. Lige som der er opsat stort områdeskilt ved starten på Mjølnersvej, så man bl.a. kan se, at det er lukket område, og at vi har en hastighedsbegrænsning på 20 km/t. Tak til Torsten for indsatsen. Vi opfordrer samtidig til, at alle naturligtvis respekterer hastighedsbegrænsningen på vores veje.

Trappen til stranden

Efter en som bekendt meget langvarig kamp med Naturstyrelsen, lykkedes det bestyrelsen endelig, at få trappen godkendt i sin nuværende form. De nederste reposer ligger nu på stranden i badesæsonen og tages op med badebroen. Den øverste repos er nu kun "skyggen af sig selv". Men den er da blevet flittigt brugt i sommerens

løb. Trappen blev i år malet af vores friske piger Linda, Lissie og Winnie. Kæmpe tak til jer for den flotte arbejdsindsats.

Tømmerflåden

Endelig lykkedes det bestyrelsen, at få bygget og udsat vores tømmerflåde, som var planlagt et par år tidligere. Flåden blev fra starten flittigt brugt, og man har i sommerens løb ofte kunne observere adskillige strandløver og løvinder frekventere tømmerflåden.

En kraftig storm d. 6. juli var dog kort efter, at vi havde udsat flåden, nær ved at forlise den. Jeg blev ringet op en morgen med den besked, at flåden var drevet næsten ind på stranden. Det var godt nok et chok efter alt det arbejde, der var investeret i fremskaffelse af materialer og bygningen af flåden. Efter et hurtigt råb om hjælp via e-mail til medlemmerne, efter der i hast fra Holbæk Bådecenter var fremskaffet ekstra kæder og forankring, lykkedes det at få svømmet flåden ud på plads og forankret den. Stor tak til de fremmødte medlemmer: Søren Ravn i våddragt, Jacob Henriksen i våddragt, Ib Jensen, Flemming Laubjerg i våddragt Hermod Jensen, Jørgen Klode samt de 2 gråhårede bestyrelsesmedlemmer Torsten og undertegnede.



Medlemmer af bestyrelsen i gang med bygning af tømmerflåden



Tømmerflåden klar til søsætning

Drænsag i vores område

Som omtalt tidligere og senest i formandens beretning for 2014, har vi og den tidligere bestyrelse i ca. 3 år arbejdet på den verserende drænsag. Det har været en yderst kompliceret sag, da flere grundejere, grundejerforeninger, Kalundborg Kommune og kloakmester Niels Kæmpe har været involveret. Der er afholdt en masse møder, og der er skrevet et hav af breve. Kommunen havde foreslået, og vi havde håbet på, at man i enighed kunne finde en fornuftig økonomisk fordeling mellem parterne. Alle var enige i den teknisk forslåede løsning, som kloakmester Niels Kæmpe, var kommet frem til. Det viste sig desværre, at en sådan frivillig løsning, absolut ikke var mulig. Kalundborg Kommune sendte efterfølgende de implicerede parter et brev, hvor man udbad sig en kommentar fra alle, om hvornår man havde tænkt sig at vedligeholde de ikke fungerende dræn, man var ansvarlige for. Det var

tidligere blevet oplyst, at iflg. Vandløbsloven, har den enkelte "bredejer" pligt til at vedligeholde sine dræn. Hvis ikke de implicerede parter kom med en tilfredsstillende tilbagemelding, ville man fra Kalundborg Kommune modtage et påkrav om vedligeholdelse af dræne indend for en given tidsperiode. Hvis påkravet ikke blev overholdt, ville det medføre en politisag med her af påbudte dagbøder.

Med baggrund i ovenstående, indgik hver af de implicerede i sagen nu frivilligt en aftale med Niels Kæmpe, om at påbegynde drænarbejdet. Strækningen mellem Adonisvej 1-3 og Adonisvej 5 samt strækningen over grunden Gårdhøjsvej 21 er i skrivende stund afsluttet. Arbejdet fra stien ved parkeringspladsen til svinget Dionysosvej 7 er netop påbegyndt, og ventes færdigt i slutningen af næste uge. Den opnåede løsning skulle være fremtidssikret således, at vandafledningen nu er sikret langs vores grunde fra Valhallavej langs Gårdhøjsvej og ned til begge sider af sidste stykke på Dionysosvej.

Vi håber således, at vi har fået løst et over 30 år gammelt problem med ufremkommelige veje og stier i forårs, vinter- og efterårssæsonen. Det kan oplyses, at økonomien i projektet ikke forventes at påvirke foreningens formue i 2015 og at udgiften erholdes indenfor foreningens økonomiske rammer.



Ødelagte drænrør



Niels Kæmpe i gang med drænarbejdet

Affaldsordning

Som nogle måske husker, kontaktede bestyrelsen i 2013 div. medier samt Kalundborg Kommunes borgmester Martin Damm i flere omgange, for at få ændret vores affaldsordning. Det er endt op med, at vi i år i juli og august har fået en tømning af affaldsbeholderne hver uge, og hver anden uge resten af året. Fra næste sæson er vi lovet tømning hver uge i månederne juni, juli og august, og hver anden uge resten af året. Vi er således blevet fri for affaldsbeholdernes uudholdelige lugtgener, spyfluer og maddiker i de varme måneder. Det kan altså nytte at brokke sig!

Flis ordning

Ved den årlige generalforsamling 2014 havde vi punktet "Flis ordning" oppe og vende. Som bekendt har Kalundborg Kommune nedlagt den gamle flis ordning, og bestyrelsen meldte ud, at vi ikke kan påtage os at administrere opgaven. Imidlertid meldte et af foreningens nye medlemmer sig, Charlotte fra Hellasvej 1, som koordinator på projektet, som generalforsamlingen godkendte. Så der blev fliset d. 17/18. oktober, hvor ca. 5 grundejere benyttede sig af tilbuddet. Et par af medlemmerne fik ikke brugt maskinen, da de mente, at den var for lille til deres grenaffald. Men stor tak til Charlotte for det fine initiativ.

Foreningens hjemmeside

Vi opfordrer alle medlemmer til flittigt at benytte vores hjemmeside for at holde sig opdateret. (se adressen nederst)

På bestyrelsens vegne, ønskes alle en god vinter.

Henning Fardan
formand

Foreningens hjemmeside:

www.drosselbjergklint.dk

Foreningens mailadresse:

gf@drosselbjergklint.dk