



# Formandens beretning for 2016

## Grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har som tidligere haft en del at se til i det forløbne år, men har fået projekterne klaret i fordragelighed og med godt humør. Bestyrelsen har fået mange positive tilbagemeldinger på arbejdet i årets løb.

### **Økonomi:**

Økonomisk er foreningen kommet fint gennem 2016 med et overskud på små tusinde kroner. Der er godt syv-tusinde bedre en budgettet for 2016.

### **Badebroen:**

Vores utrættelige materialeforvalter Hugo har igen i 2016 sørget for, at vores badebro er blevet vedligeholdt med mindre reparationer. Broen blev sat ud under hans kyndige vejledning i begyndelsen af juni måned. Hugo udskiftede et par dårlige trin og monterede nyt skridsikkert tæppe på de fleste trappetrin. I skrivende stund har bestyrelsen besluttet at udskifte de efterhånden meget gamle og skrøbelige trapper til badebroen. Sidetrappen bliver skiftet i år (2017) og ende trappen næste år.

### **Trappen til stranden.**

Vores trappe til stranden er blevet vedligeholdt. Nederste trin har Kaj Pedersen været rar at udskifte, og vores bestyrelsesmedlem Stefan har leveret ekstra trin således, at højdeforskellen på nogle af trinene er blevet udlignet, da mange har snublet på vej op ad ned ad trappen. Vores trappe vil i år blive malet med en ekstra bestandig heldækkende maling. Forhåbentlig igen af vores utrættelige raske "piger", med Linda som koordinator?

### **Tømmerflåde:**

Vores dejlige tømmerflåde kom først i vandet, i slutningen af juni måned, da vi skulle montere nogle forstærkede rustfrie beslag til ankerkæden. Flåden er blevet flittigt brugt både af vores medlemmer og af lejere og gæster i sommerhusene.

### **Hjertestarter:**

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at anskaffe en hjertestarter i vores område, men har endnu ikke fundet en økonomisk forsvarelig løsning, men fortsætter arbejdet.

### **Internet/hjemmesiden:**

Foreningens hjemmeside er blevet fornyet og opdateret. Vores tidligere webmaster Eva måtte melde fra på grund af dårligt helbred. Hun har været forenings webside-guru i rigtig mange år, og passet sit job til punkt og prikke. Vi siger 1.000 tak til Eva, og håber hun får et godt liv fremover.

Den nye hjemmeside er lavet i det mere moderne program WordPress, hvor bestyrelsen selv har mulighed for at gå ind og ændre og tilføje. Dette medfører, at vi ikke fremover er så afhængige af en webmaster.

Bestyrelsen barsler med en ny mulighed for at vores medlemmer indbyrdes kan kommunikere sammen om stort og småt. En såkaldt "markedsplads". Her kan kommunikeres om alt f.eks. om lån af værktøj, salg eller afhentning af overskydende byggematerialer, hjælp til div. etc. Denne markedsplads vil ikke kunne anvendes som kommunikation til bestyrelsen. Den er kun tænkt som kontakt medlemmerne imellem.

Kort efter vores generalforsamling, vil alle der har opgivet en e-mail til foreningen og samtidig har en profil på Facebook, få en invitation til den oprettede markedsplads i en gruppe der hedder "Drøsselbjerg Klint". Når man har accepteret invitationen (fra bestyrelsen), er man øjeblikkeligt medlem af gruppen, og kan straks overvåge eller foretage kommunikationen i gruppen. Vi håber, at mange vil gøre brug af denne mulighed fremover. Har man problemer med at oprette en profil på Facebook, må I henvende jer til et medlem, der kender proceduren, der ikke er vanskelig.

Jeg skal endvidere opfordre til, at de der anskaffer sig en ny e-mailadresse, snarest efter informerer bestyrelsen, så vi fortløbende kan have opdaterede e-mail lister.

### **Bestyrelsesmøder:**

Der er afholdt bestyrelsesmøder også i 2016. Referater af disse møder kan ses på vores hjemmeside.

### **Skilte:**

Der er opsat et stort nyt områdeskilt ved starten af Valhallavej med vejnavne, så det er lettere for gæster m.fl. at finde rundt. Vi siger stor tak til Torsten og Hermod for montering af skiltet.

### **Flis ordning:**

Denne frivillige ordning ser ud til at være "død", da kun meget få medlemmer gjorde brug af den i år. Men bestyrelsen er indstillet på at fortsætte ordningen med betaling af udgifter til leje og transport af flis maskine. Det kræver blot, at nogle af vores medlemmer slår sig sammen om projektet.

### **Rotter ”på loftet”:**

Vi har desværre i 2016 måtte konstatere, at adskillige huse har haft besøg af rotter. Flere af de ”rotteramte” medlemmer har kontaktet kommunens rottefænger. Opdager man rotter omkring huset, bør man straks kontakte Kalundborg Kommune, der meget hurtigt sender en rottefænger ud. Vi har fået oplyst, at det på det kraftigste må undgås, at udlægge foder til rådyr og fasaner. Det tiltrækker nemlig rotter i store tal.

Billedet her viser min søn Kasper med et af bæsterne fanget hos en nabo i vinterens løb.



### **Affaldsordning:**

Den nye affaldsordning har virket perfekt i år med tømning hver uge i månederne juni, juli og august, og med 1 gang hver 14. dag resten af året. Så vores anstrengelser, med at brokke os til kommunen og i medierne for et par år siden, har båret frugt.

### **Sct. Hans festen:**

Lørdag d. 25. juni havde vi et fint Sct. Hans arrangement, hvor der var mødt ca. 30 personer op. Der blev tændt små lovlige bål i bålfade, som vores flittige kasserer Ole have stillet til vores rådighed. Det blev en hyggelig aften med sang, musik og lidt godt til ganen.

### **Veje:**

Huller på Valhallavej blev i foråret fyldt op med grus af vores ”græsmand” Ejgil. Efterfølgende fik vi lagt nyt grus på og jævnet vejen af vores entreprenør Niels Kæmpe. Mjølnersvej har igen holdt sig pænt i 2016 uden vedligeholdelses arbejde. Vejene blev igen i 2016 behandlet med støvsalt i juni måned endog med dobbelt saltning, hvilket har haft en meget gavnlige virkning.

### **Nedkørslen til stranden:**

Kraftige storme hærgede igen vores strand efteråret 2015 og foråret 2016, og forårsagede igen, at det nederste stykke af vores nedkørsel til stranden, blev skyllet helt væk. Da vejret tillod det, reetablerede vores tidligere bestyrelsesmedlem Ole Vel nedkørslen. Der blev bl.a. igen hentet store sten længere henne ad stranden således, at disse nu virker som en slags bølgebryder, der beskytter det nederste stykke af nedkørslen. I skrivende stund skal nedkørslen igen have en kærlig hånd, så den bliver klar til udsætning af badebroen i år. Vi må nok se i øjnene, at dette arbejde er et tilbagevendende problem, som vi må finde os i på grund af klimaændringer. Andre af naboforeningerne nord for os kæmper med samme problemer.

### **Nye medlemmer:**

Vi har i 2016 sagt pænt velkommen til 3 nye medlemmer, Bente Jongberg og Bo Gammelgård, Rolf Krakesvej 8, Kasper Fardan og Mette Welin Zaar, Mjølnersvej 16 og Mogens og Susanne Lauridsen, Jarlsvej 5. Der er afleveret velkomstbrev med nyttige informationer samt velkomstgave, en flaske vin til hver.

### **Strandrensning:**

Strandrensningen blev i 2016 afholdt d. 7. maj kl. 10.00. Der mødte ca. 10 personer op, og i løbet af ca. ½ time havde vi fået en ren og pæn strand. De medbragte og efterfølgende fyldte papirsække, skaffet fra kommunen, blev næste dag afhentet ved bommen. Det var en hyggelig formiddag med en masse hygge og lidt til ganen. Stor tak til de der deltog.

### **Naboovervågning/hjælp:**

Bestyrelsen har modtaget materiale og oplysninger fra Det Kriminalpræventive Råd, om hvorledes man kan melde sig til en fælles naboovervågning. Materialet skulle ligge fremme ved generalforsamlingen d. 18. juni i år. Du kan selv hente materialet ved at bruge dette link: <https://nabohjælp.dk/materialer/moede>

### **Stier og skel:**

Jeg skal til slut opfordre alle medlemmer, til at være omhyggelige med at klippe ned til lovlig højde mod stier og skel og samtidig huske, at slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik. Hegnsloven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

*"Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegnehøjde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegnehøjde, er hegnslovens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnehøjden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegnehøjde."*

Vi opfordrer igen i år vores medlemmer til at tage hensyn til hinanden. Find ud af det i fællesskab! Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejerne, men vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnsyn.

**Tak til den øvrige bestyrelse:**

Jeg vil her benytte lejligheden, til at takke den øvrige bestyrelse for et godt og engageret samarbejde i de forløbne år, og jeg synes, at vi er kommet fint i mål. Det har været vigtigt og inspirerende for mig, at vores møder altid har været præget af engagement, fordragelighed, humor og respekt for hinanden.

Som det ses af oversigten over valg til bestyrelse i indkaldelsen til generalforsamlingen, trækker jeg mig efter en del års tro og inspirerende arbejde som formand. Der har været store projekter, der skulle klares, men jeg har nydt at være med i front, og jeg har mødt en utrolig stor velvilje både fra bestyrelsen men i høj grad også fra mange af vores dejlige medlemmer. Jeg er fyldt 75 i år, og vi har brug for "nyt blod" til at føre foreningen videre i den gode ånd, vi i de senere år har fået etableret, til glæde for os alle sammen.

D. 01. maj 2017

Henning Fardan

