

# Formandens beretning 2017.



## **Bestyrelsen.**

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen holdt to bestyrelsesmøder, der dog ikke indikerer en form for dvaletilstand i aktivitetsniveauet, men udtryk for, at moderne kommunikationsmidler har været til gavn og glæde i forbindelse med verserende sager og nye initiativer.

Bestyrelsen har et godt samarbejde, en fornuftig arbejdsfordeling, og har klaret foreningens små udfordringer med godt humør og i en god, venskabelig omgangstone.

## **Økonomi.**

Foreningens økonomi er fornuftig. Vi holder os stort set inden for budgettet i 2017, og vi har stadig penge i banken, uden at foreningen dog er en sparekasse!

Men som det sikkert vil fremgå af denne beretning, må vi på sigt påregne en mindre kontingentstigning, da udgifter til veje, badebro og nedkørsel næppe kan finansieres uden.

Det er endvidere en forudsætning, at foreningen fortsat kan trække på "Tordenskjolds soldater", når der er mindre opgaver, der skal løses til alles bedste.

Bliver "soldaterne" trætte, hører vi gerne fra interesserede medlemmer, der har lyst til at fylde op i de faldnes rækker.

## **Nye medlemmer.**

Der blæser tilsyneladende milde vinde over boligmarkedet i sommerhusområderne. Vi kan i hvert tilfælde byde velkommen til hele seks nye grundejere i foreningen i 2017.

**Gert & Birgit Olsen**  
**Dionysosvej 3.**

**Kenneth & Benedikte Havndrup.**  
**Jarlsvej 8.**

**Kim & Marianne Henriksen.**  
**Rolf Krakesvej 3.**

**Søren & Mikala Ohlsen.**  
**Mjølnersvej 9.**

**Jannie & Søren Eilsø.**  
**Hellasvej 4.**

**Merete & Bo Christoffersen.**  
**Asebovej 2.**

Alle er budt hjertelig velkommen i foreningen og har modtaget en lille vingave.

Og uden egentlig at foregribe foreningsåret 2018, kan vi også pr. 1. februar byde velkommen til

**Svend-Erik Lundsgaard Sørensen.**  
**Jarlsvej 16.**

## **Trappe til stranden.**

I betragtning af trappens efterhånden høje alder, holder den forbløffende godt. Vi har også været lidt heldige med den nye placering, da der ikke i det område er sket nogen erosion eller udskridning af skrænten, som ellers er ret voldsom især i området omkring den tidligere placering.

”Malerpigerne”, Linda, Vinnie og Lissie har igen i år givet trappen og reposerne en ordentlig gang lak!

Det blev besluttet i år at benytte en noget mere holdbar, men også dyrere maling, i det forfængelige håb, at vi så kan springe over et par år. Nu må vi se. Anprisningerne af produktet fejler ikke noget. **Op til 12 års levetid.** Men den er nok ikke gangbar i vores noget hårde miljø, og glittet papir er som bekendt taknemmeligt. Især det der bliver brugt til annoncering.

En stor tak til pigerne for en god indsats.



### **Badebro.**

Badebroen blev sat ud ultimo maj måned af foreningens eksterne entreprenører på området.

Montering af den nye korte trappe samt gelænder og bænke blev efterfølgende udført af Stefan, Hugo, Hermod og undertegnede.

Badebroen blev taget ind igen primo september måned.

Inden entreprenørerne gik i gang, havde Stefan afmonteret gelænder og bænke.

Tak for en god indsats til alle.

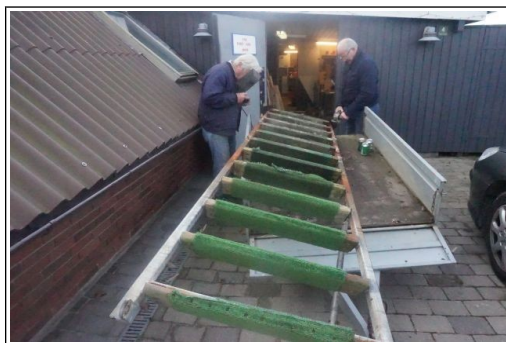
Badebroen er nu vinteropbevaret under tag på en landejendom i lokalområdet.

Den planlagte udskiftning af den yderste trappe i 2018 udskydes. Efter en nøje inspektion er vurderingen, at en mindre reparation, som Hugo har udført, kan levetidsforlænge trappe op til et par år.

Trappen har fået nyt skridsikkert klæde på trinnene.

Endvidere vil vi overveje, i samarbejde med det smedefirma, der har givet tilbud på en helt ny trappe, om det er muligt blot at udskifte den nederste del af trappen, der er hårdt medtaget af den konstante påvirkning af Storebælts salte vand. Den øverste del har tilsyneladende stadig mange år i sig endnu.

På sigt påregner vi øgede udgifter til forbedring og udskiftning af slidte dele. Badebroen nærmer sig ikke pensionsalderen endnu, men er trods alt mere end 30 år gammel. Og så ved vi, at lidt kosmetik både er nødvendig, og kan gøre underværker.



### **Tømmerflåde.**

Tømmerflåden har på det seneste fået en lidt hård behandling af diverse storme og lavtryk, der i en lind strøm er passeret hen over området. En vestvendt kyst ud til Storebælt er ikke sådan at spøge med.

De fodertønder, der bruges som opdriftmidler har svært ved at klare de belastninger de udsættes for. Inden søsætning og en enkelt gang midt på sommeren, måtte flåden ”på bedding” for at få udskiftet flere utætte tønder. Den øvelse kræver 6 - 8 grandvoksne mænd for at løfte den opgave. Tak til alle deltagere.

De galvaniserede tøndebånd blev endvidere udskiftet med nogle af rustfri stål.

Som meddelt i det seneste nyhedsbrev, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at erstatte tønderne med mere vejrbestandige opdriftmidler, og har her gode nyheder. Musholm Laks på Reersø har uden betaling sponsoreret og lovet at levere fire rør i flådens længde primo 2018. Rørene er udført i samme materiale som anvendes i egne bure, og må formodes at kunne holde til noget større belastningen



end de blå fodertønder.

Tusind tak til Musholm Laks for det bidrag til foreningen.

### **Veje.**

Valhallavej og Mjølnersvej er senest blevet gennemgribende reoveret i hhv. 2015 og 2016. Efterfølgende er opståede huller fyldt op af Ejgil, der også støvsalter en gang om året.

Indtil i år har det været tilstrækkelig til at holde vejene i god køreklar stand.

Men den våde sommer og efterfølgende store regnmængder i efterår har unægtelig gjort vejene mindre farbare end ønsket.

Bestyrelsen har haft kontakt til vores normale vejentreprenør, Niels Kæmpe, der har frarådet en større reovering i vinterhalvåret, da den under ingen omstændigheder vil være holdbar som vejret normalt arter sig på den årstid.

For at afhjælpe de værste gener, har Hermod, Ib, Leif fra naboforeningen og jeg selv flere gange fyldt huller hen over vinteren. Tak for indsatsen, der desværre kun holder ganske få uger, når vejrguderne sender kaskader af vand ned over området.

Der er således planlagt en gennemgribende reovering af begge grusveje primo 2018, når vejret forhåbentlig bliver både varmere og mindre regnfuldt.

For god ordens skyld er arbejdet sendt i udbud til to entreprenører.

Foreningen har siden foråret haft sagsbehandling med Kalundborg Kommune vedrørende reparation af det asfalterede stykke på Valhallavej ved tilslutningen til Gårdhøjsvej. Det har længe trængt til en kærlig hånd.

Da der er tale om en blanding af kommunal- og privat vej var en af opgaverne at afklare grænser for hhv. vores og kommunens ansvarsområde.

Det har været en lang sej kamp med besigtigelse, aftale vedr. kommunens hhv. foreningens ansvarsområde, kravspecifikation og tilbud på arbejdet.

Kommunen og foreningen accepterede et tilbud fra NCC, og arbejdet blev udført i december måned. Vi mangler nu kun fordeling af faktureringen, hvor der stadig er et par små knaster, der skal forhandles, da arbejdet af flere grunde blev mindre end specificeret.

Det er ikke nedskrevet nogen steder, men det har i alle årene været kutyme, at sidevejene til Mjølnersvej vedligeholdes af grundejerne på vejen.

Foreningen sørger for, at der altid er tilstrækkelig grusmateriale i fællesbunken på Valhallavej, der er til fri afbenyttelse

Er der sideveje, der kræver en større genopretning, kan grundejerne rette henvendelse til undertegnede eller et medlem af bestyrelsen. Så vil vi sørge for, at vognmanden lægger en dellast på den pågældende vej. Vi har i bestyrelsen drøftet, om vi skal foreslå, at foreningen står for større reoveringsopgaver på sidevejene, evt. ved at tage en sidevej om året. Så skal grundejerne kun lappe de små huller, der opstår hen over året.

En løsning. Men den er jo ikke gratis!



### **Vejskilte.**

Hen over sommeren har foreningen bestilt, og Stefan udskiftet et par vejskilte, der var i en sørgelig forfatning. Yderligere er et enkelt genopfrisket, så teksten igen er læsbar. Det var ikke for at spare en besked udgift til et nyt skilt, men af historiske grunde, da det er det sidste af de oprindelige



skilte i udstykningen, og derfor meget sjovt at bevare.

### **Nedkørsel til stranden.**

Endnu engang har naturens luner været hård ved nedkørslen til stranden.

Ikke mindst stormen Ingolf, med kraftig højvande og blæst af orkanstyrke, var hård ved den nederste del. Al køremateriale og selv store marksten er skyllet hen ad stranden, så der igen forestår et større genopbygningsarbejde.

Da vi erfarede, at vores område var erklæret stormflodsramt af **Stormrådet**, og dermed måske berettiget til erstatning, kontaktede vi først foreningens forsikringsselskab, der henviste til **Stormrådet**.

Svaret fra **Stormrådet** var:



*at det er en betingelse for erstatning efter stormflodsordningen, at det beskadigede har en gyldig brandforsikring.*

*Da der er tale om en nedkørsel fra et fællesareal, er denne betingelse ikke opfyldt.*

Foreningen er dækket af en erhverv- og arbejdsskade-forsikring, og kunne således ikke komme i betragtning til erstatning. Og havde vi haft en brandforsikring, er der i loven undtaget jord herunder nedkørsler, indkørsler m.v.

Nedkørslen er næsten uundværlig ved udsætning af badebroen og for bådejerne på stranden.

Derfor har bestyrelsen nu to muligheder på tegnebrættet.

Den ene er igen at indhente tilbud på genopbygning af nedkørslen.

Omkostningen vil være betragtelig, da vi denne gang vil specificere tungt materiale og udlægning af en kraftig fiberduk, der forhåbentlig vil give en vis sikring mod underminering og bortskyldning af materiale under de tilbagevendende efterårets og vinterens storme.

Som alternativ mulighed, har bestyrelsen søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at grave den eksisterende nedkørsel ca. 6 meter længere tilbage i fællesarealet, så vi undgår den bekostelige og sårbare genopbygning af det nederste stykke. Sagen har været drøftet med foreningens vejentreprenør, der har en vis erfaring med kystsikringsarbejder. Han mener det er en god løsning på længere sigt, og indikerer, at omkostningen kan holdes på samme niveau som en genopbygning.



### **Hjemmeside/Facebook.**

Foreningens nye hjemmeside bliver løbende opdateret med bl.a. referater fra møder og generalforsamlinger, ligesom nærværende beretning også får en plads på siden.

Den lukkede Facebook gruppe, "Drøsselbjerg Klint" er oprettet. Men det er tilsyneladende kun et fåtal, der indtil nu har fundet interesse i det medie.

Foreningens Webmaster er Henning Fardan. Henning opdaterer løbende hjemmesiden, men skal der ændres i opsætning af hjemmesiden, bliver det en opgave for udbyderen af siden. Tak til Henning for indsatsen.

### **Internet/bredbånd.**

Der er bestemt mange glæder ved at bo på landet! Men også nogle udfordringer når man bl.a. prøver at finde en hurtig, stabil internetforbindelse.

Der findes i dag flere muligheder. Og når man vælger udbyder, det er vel ofte et spørgsmål, om man kan lide moderen eller datteren!

Under alle omstændigheder er det af konkurrencemæssige hensyn rart at have flere at vælge imellem.

På det seneste har foreningen haft kontakt til **TDC/youSee**, der muligvis vil være interesseret i at etablere en fremskudt micro central i Drøsselbjerg. Betingelsen er at minimum 82 grundejere tilmelder sig deres produkt.

Signalet transmitteres via de gamle kobberledninger, og giver uden forstærker en hastighed på ca. 5 Mbit. Bliver den fremskudte central etableret, vil man opleve en forbedring på mellem 30 – 100 Mbit.

Sagen er fortsat verserende.

### **Hjertestarter.**

Der er endnu ingen afklaring vedrørende indkøb og opsætning af en hjertestarter i området.

TrygFondens tilbud er en relativ dyr løsning både i indkøb, løbende vedligehold og uddannelse.

Men der er andre udbydere af hjertestartere, hvor prisen er noget lavere.

Sagen er fortsat verserende.

### **Sct. Hans på stranden.**

Lørdag den 24. juni arrangerede foreningen Sct. Hans aften på fællesarealet. Der var ca. 30 deltagere, der trak ned i læ bag skrænten, da der blæste en pæn kuling fra øst.

Til arrangementet var som sædvanligt lidt læskedrik, slik og chips til såvel voksne og børn.

Ole akkompagnerede på guitar til Midsommervisen, der på lette vinger blev båret ud over Storebælt! Tak til Ole for indsatsen.



### **Strandrensning.**

Fredag den 12. maj var i ca. 10 beboere, der havde et par hyggelige timer på stranden. Al affald blev fjernet, så badesæsonen kunne indledes med en pæn og ren strandpromenade.

Bestyrelsen besluttede samtidig at fjerne de gamle skraldestativer fra fællesarealet, da det ikke har været muligt at finde en fornuftig løsning på tømning af sækkene.

Til strandrensning har foreningen en afhentningsaftale med Kalundborg Kommune, der uden beregning afhente det indsamlede skrald ved bommen til fællesarealet.

Vi håber, at beboerne har forståelse for den lille serviceforringelse, og fremover selv hjembringer eget affald, hundeposer m.v. fra området.



### **Rotteplage.**

Der er endnu engang konstateret rotter i ejendomme i vores udstykning.

Vi skal derfor opfordre alle til at holde øje med det skadedyr, og straks kontakte kommunens rottefænger, hvis der er mistanke om ubudne gæster på ejendommen.

Rottefængereren er gratis. Han er betalt gennem ejendomsskatten, så det bør ikke være økonomien, der afholder en fra komme det uvæsen til livs.

Et godt råd er i øvrigt **ikke** at udlægge foder til dyr og fugle, da det med sikkerhed tiltrækker rotter i

stort tal.

**Kalender 2018.**

**Strandrensning:** *Fredag den 11. maj, kl. 10.00.*  
**Generalforsamling:** *Søndag den 13. maj, kl.10.00.*  
**Badebro/flåde ud:** *Week-end den 19. - 21. maj. Alternativ den 26. - 27 maj.*  
**Sct. Hans bål:** *Lørdag den 23. juni, kl. 20.00.*  
**Badebro/flåde op:** *Week-end den 8. - 9. september.*

**Telefon og e-mail.**

På given foranledning skal jeg opfordre alle beboere om at give meddelelse ved ændring i telefonnummer eller e-mail adresse. Foreningens adressearkiv er kun opdateret og et aktiv, i det omfang alle data er korrekte.

Det er ikke mindst vigtigt, når vi udsender orienteringer og indkalder til generalforsamling, der alene udsendes via e-mail.

På bestyrelsens vegne ønskes alle en fortsat god sommer



Torsten Baun, formand.