



Grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint

- Generalforsamling 13/05/2018 -

I henhold til foreningens vedtægter § 9 indkaldes til ordinær generalforsamling, søndag den 13. maj 2018, kl. 10.00 i Helseklinikken, Gårdhøjsvej 2, Drøsselbjerg.

Inden generalforsamlingen udtalte formanden mindeord over Hugo Nordbo, og forsamlingen iagttog et øjeblikks stilhed.

1. Valg af dirigent.

I reference til grundejerforeningens love § 8 og 9 blev der udpeget en dirigent som første punkt på dagsordenen: På bestyrelsens opfordring valgtes, Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9. De tilstedeværende grundejere anerkendte valget. Dirigenten konstaterede, at udmelding til grundejerne i foreningen om generalforsamlingens afholdelse havde været rettidig, og generalforsamlingen godkendtes som lovlige i følge foreningens vedtægter § 9.

2. Valg af referent.

Bestyrelsens sekretær Adam Rønlund, Adilsvej 7 blev foreslået og valgt som referent.

3. Optælling af stemmeberettigede medlemmer.

Optælling af stemmeberettigede medlemmer blev varetaget af Ole Brinch-Nielsen, Mjølnersvej 15. 23 grunde var repræsenteret (inklusive 4 fuldmagter). Generalforsamlingen var hermed lovlige og beslutningsdygtige.

4. Formandens beretning, 2017.

Formandens beretning blev positivt modtaget med opmærksom interesse af de fremmødte grundejere og ledsagere, og blev ligeledes godkendt af generalforsamlingen. Det var en betydelig mængde kommentarer og oplæg til debat i løbet af beretning, som bliver præsenteret nedenfor.

De indkomne kommentarer til beretningen var:

- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Foreslår, som kommentar til formandens udmelding om forsinkelser på udsætning af broen, at badebroen udsættes tidligere på året for at imødekomme vinterbadere og andre friske folk. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning med anerkendelse af behovet.
- **Gert Johansen, Dionysosvej 8:** anbefaler at hjertestarteren indkøbes og etableres hurtigst muligt. Han opfatter det som en investering i menneskeliv og af stor vigtighed. Forslaget mødte generel opbakning.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Fortæller at han er blevet kontaktet af Charlotte Christiani, Hellasvej 1, som gerne vil stå i spidsen for opsætning, kurser og indkøb af en hjertestarter. Bestyrelsen kontakter Charlotte og accepterer hendes forslag.
- **Jan Hunsballe, Hellasvej 3:** Foreslår at stikvejene renoveres efter en årligt roterende turnusordning organiseret af bestyrelsen og finansieret af grundejerforeningen. Endvidere foreslog Jan, at der opsættes en art ”gadebelysning” af mindre styrke for at skabe mere sigtbarhed i området.
- **Jens Dollerup, Hellasvej 5-7:** Vil helst ikke have mere lys på vejene da han (med tilkendegivelse fra flere andre af de tilstedeværende) foretrækker og nyder det betydelige natmørke og anser det som en vigtig del af charmen ved at have et feriehus på landet. Jens påpeger endvidere at vedligeholdelse af stikvejene bør tilfalde de påvirkede grundejere, da han anser det som en solidarisk gruppeopgave, der kan skabe en ejerskabs- og fællesskabsfølelse lokalt.
- **Eva Debel, Rolf Krakesvej 11:** Istemmer sig holdningen om, at der skal være mørkt om natten. Endvidere opfatter hun lettere ramponerede stikveje som et alternativt værn mod fartsyndere.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bestyrelsens kasserer, Ole Brinch Nielsen, Mjølnersvej 15 fremlagde jf. foreningens vedtægter § 9 og 14 regnskabet. Det blev godkendt af de tilstedeværende grundejere uden kommentarer.

6. Godkendelse af budget for 2018.

Bestyrelsens kasserer Ole Brinch Nielsen, Mjølnersvej 15 fremlagde budgettet jf. foreningens vedtægt § 9. Budgettet blev godkendt.

Kommentarerne til budgettet var som følger:

- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Mener at renovationen af vejene har været en unødigt stor udgift for grunderejerforeningen. Efter Kajs opfattelse kan der bl.a. lægges perlegrus med store besparelser og desuden oprettes vejbump mv. for at reducere problemet med det vand, der løber langs vejene og tager vejmaterialen med sig. Kaj vil gerne oprette og administrere et ”vejråd” der kan undersøge mulighederne for at spare og bruge nye vejrenovationsmetoder.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Fremhæver at der er regler på området som pålægger grundejerforeninger at vedligeholde deres områders veje op til en vis standard - ellers kan der blive tale om påbud mv. Han oplever endvidere, at der er flere grundejere der oplever renovationerne som vigtige og nødvendige end det modsatte.
- **Bruno Seneka, Rolf Krakesvej 2:** Foreslår at Valhallavej deles op i renovationspuljer fordelt på de forskellige grundejerforeninger.
- **Henning Fardan, Dionysosvej 9:** Fortæller at han tidligere i sin rolle som medlem af SamarbejdsUdvalget (SU) har foreslået netop en fordeling af ansvar og betaling for renovation af Valhallavej imellem de påvirkede grundejerforeninger. Der blev i denne forbindelse ikke enighed om forslaget. Henning anser det som meget usandsynligt at en sådan aftale nogensinde vil kunne blive indgået.
- **Gert Johansen, Dionysosvej 8:** Fremhæver at ansvaret for renovation af vejene i sidste ende tilfalder den forening, hvor vejene ligger, og at der ikke er noget at stille op juridisk i denne sammenhæng.
- **Jens Dollerup, Hellasvej 5-7:** Fremhæver at fart og bremsetil på vejene er den største synder, når det gælder om at lave huller og skader. Jens opfordrer alle til at passe på farten for at passe på vejene.
- **Gert Johansen, Dionysosvej 8:** Vil gerne have ført til referat at han har en anke imod at bruge hvad han anser som mange penge på at vedligeholde nedkørslen til stranden.

6.1 Kontingent. Bestyrelsen foreslår 1.200 kr. (nuværende 1.000 kr.)

Kommentarerne til kontingentforhøjelsen var som følger:

- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Mener at det er en unødigt stigning af kontingentet set i lyset af, at foreningen ligger i et sommerhusområde. Han mener at alle udgifter bør holdes nede, og at området ikke behøver at blive vedligeholdt i så høj en grad.

- **Henning Fardan, Dionysosvej 9:** Fremhæver det store arbejde bestyrelsen og frivillige laver allerede for at holde foreningens udgifter nede. Han synes ikke at der bør spares på bekostning af foreningens vedligeholdelsesgrad.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Nævner at udgifter til fx en ny badebro hurtigt kan løbe op i 150.000 kroner. Yderligere må vi forvente øgede udgifter til løbende vedligehold af veje og nedkørsel til stranden, hvis vejret i vintermånederne fortsat vil blive med stærk storm og store regnmængder.
- **Eva Debel, Rolf Krakesvej 11:** Mener at bestyrelsen allerede har skåret ind til benet, og at kontingentforhøjelsen er et solidarisk greb, som bør bakkes op. Selv om der er enkelte der ikke vil bruge badebroen eller trappen ned til stranden, så mener Eva at der er en betydelig overvægt af grundejere der gerne vil. Det handler om fællesskab, mener Eva.
- **Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9:** Søren bakker op om det solidariske i at hæve kontingentet og anser beløbet for at være yderst rimeligt.
- **Henning Fardan, Dionysosvej 9:** Fremhæver at kontingentet i foreningen ligger langt under gennemsnittet for lignende foreninger af samme eller mindre størrelse.
- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Kaj kræver at forslaget kommer til skriftlig afstemning, da han mener at flere stemmeberettigede vil have svært ved at gå imod bestyrelsens beslutning ved håndsoprækning.

Beslutningen blev sat til skriftlig afstemning:

Jan Hunsballe, Hellasvej 3 & Eva Debel, Rolf Krakesvej 11 fungerede som stemmetællere:

- *21 stemmer for forslaget og 2 imod.*

7. Indkomne forslag. (senest 15. marts 2018)

- Et forslag om at genopstille skraldespande langs kysten blev præsenteret. Da det for kort tid siden er blevet besluttet at netop fjerne skraldespandende (da de bl.a. ikke bliver tømt ofte nok mv.) fra stranden, blev forslaget i første omgang blot taget til efterretning af bestyrelsen.

8. Valg til bestyrelsen:

- *Formand. (2 år) Torsten Baun. Ikke på valg.*
- *Kasserer. (2 år) Ole Brinch-Nielsen. På valg. Blev genvalgt.*
- *B-medlem. (2 år) Henning Fardan. Ikke på valg.*
- *B-medlem. (2 år) Stefan Højholm Rolsted. På valg. Blev genvalgt.*

- *B-medlem. (2 år) Adam Rønlund. På valg. Genopstiller ikke.*
- *Suppleant. (1 år) Ib Jensen. På valg. – Ib indtræder i bestyrelsen som fuldtidsmedlem og overtager som udgangspunkt Adam Rønlunds plads i bestyrelsen.*
- *Suppleant. (1 år) Hugo Nordbos plads som suppleant overtages af Merete Christoffersen, Asebovej 2*
- *Suppleant. (1 år) Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9 indtræder i stedet for Ib Jensen.*
- *Revisor. (1. år) Hermod Jensen. På valg. Blev genvalgt.*
- *Revisor. (1 år) Eva Debel. På valg. Blev genvalgt.*
- *Revisor suppleant. (1 år). Gabriele Nielsen. På valg. Blev genvalgt.*
- *Revisor suppleant. (1 år) Ubesat.*

9. Eventuelt.

- **Erik Grunnet-Jensen, Jarlsvej 17:** Spørger om muligheden for at opstille en container til opsamling af grøntaffald.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Torsten fremhæver den tidligere frivillige ”flisordning” – hvor ganske få meldte sig til. Opgaven kræver frivilligt arbejde og hvis der skal opstilles en permanent container bliver det en økonomisk udgift, som bestyrelsen ikke er interesseret i.
- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Mener at den mest grønne løsning er at kompostere det selv. Kaj foreslår endvidere at det tages op i SU-udvalget om der kunne blive kloakeret i foreningens område.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Regner ikke med at SU kan komme igennem med et sådant forslag. Desuden mener han at prisen bliver for høj for de enkelte grundejere – i nærheden af 75.000kr.
- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Mener at prisen nærmere lander på omkring 30.000kr. + ca. 10.000 for tilslutning.
- **Jens Dollerup, Hellasvej 5-7:** Fremhæver at foreningen allerede betaler spildevandsafgift til kommunen, så prisen muligvis vil blive endnu lavere.
- **Ejnar Nielsen, Jarlsvej 23:** Betvivler diskussionens validitet set i lyset af det kritisk blik på den nogen mindre kontingentforøgelse på 200 kr.
- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Fremhæver kloakeringen som en mulighed for at forbedre miljøet i Storebælt.
- **Henning Fardan, Dionysosvej 9:** Fortæller om målinger af colibakterier i området som værende mere end inden for tålte værdier. Henning fortsætter med at tale om nedkørslen til

stranden. Henning foreslår, at Ole Vel reetablerer nedkørslen igen i år for ca. 6000kr., således at bådejere fortsat har nem adgang til stranden.

- **Kaj Petersen, Jarlsvej 9:** Spørger om der er muligheder for at fonde, kommunen, staten eller andre instanser vil hjælpe med finansieringen af nedkørslen.
- **Henning Fardan, Dionysosvej 9:** Fremhæver at det ikke har været tilfældet.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Fortæller at han har kontaktet kommunen angående kystbevarelse og hjælp til finansiering. Sagen er verserende, og han regner ikke med at få svar lige foreløbig.
- **Torsten Baun, Rolf Krakesvej 1:** Bakker op om ideen om at grave nedkørslen til stranden længere ned i skrænten og ind i fællesarealet.
- **Søren Ohlsen, Mjølnersvej 9:** Dirigenten maner til besindighed og opfordrer til at denne diskussion fortsættes internt i bestyrelsen, da det anses som et bestyrelsesanliggende og ikke generalforsamlingsmateriale.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for god ro og orden på bestyrelsens vegne.

Formand:

Torsten Baun 15/5-18

Torsten Baun

Dirigent:

Søren Ohlsen 15/5-18

Søren Ohlsen

Referent:

Adam Rønlund

Adam Rønlund