

Generalforsamling 2019 for Drøsselbjerg Klint

I henhold til foreningens vedtægter § 9 afholdes ordinær generalforsamling, søndag den 12. maj 2018, kl. 10.00 i Helseklinikken, Gårdhøjsvej 2, Drøsselbjerg.

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslår Eva Debel. Vælges.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.
2. Valg af referent
Bestyrelsen foreslår Ib Jensen. Vælges.

3. Optælling af stemmeberettigede medlemmer. Der er 27 grundejere til stede (inklusive to fuldmagter).

4. Formandens beretning, 2018

Formanden gennemgår nogle hovedpunkter:

Trappen males til sommer af Linda og Lizzie.

Badebroen opsættes denne weekend eller St. Bededag.

Tømmerflåden lægges på stranden og sættes ud af 8 frivillige, når vejret tillader det.

Nedkørsel; formanden foreslår debat gemmes til punktet kommer på under indkomne forslag.

Vejene er ordnet med vejhøvl.

Der er indkøbt to bord-bænksæt. Males af 'malerkvinderne'.

To områder på grønningen slås ikke med plæneklipper. Flere vilde blomster og godt for insekterne.
GDPR betyder bl.a. at referater fra generalforsamlingen ikke udformes med navne og adresser på grundejerne.

Varmepumper; vær opmærksom på lydgener. Der findes regler på området. Snak med naboerne.
Nyt om Yousee-bredbånd (se under debat).

Debat om formandens beretning:

En grundejer gør opmærksom på om forbuds-skiltningen på badebroen er god nok?

Ønske om, at sætte badebroen ud lidt før. Formanden gør opmærksom på, at vi er interesseret i at få den ud så tidligt som muligt. Men det skal afvejes med risiko for dårligt vejr.

Vejene – kan støvbindingen gøres bedre? Ønske om, at bestyrelsen forholder sig til andre muligheder end eksisterende løsning med salt.

Formanden gør opmærksom på, at en nabogrundejerforening har opsat vejbump på Valhallavej. Vi kender ikke til de nærmere omstændigheder om lovlighed mv. Det undersøger bestyrelsen. Ønske om, at bestyrelsen også kikker på en bedre ordning med vedligeholdelse af huller på især Valhallavej.

Vores grundejerforening ønsker ikke at indgå i et økonomisk samarbejde med de andre

grundejerforeninger omkring Valhallavej. Dog fortsætter samarbejdet med de andre grundejerforeninger om Valhallavej.

Yousee internet/tv; kobberledning er nødvendig. To løsninger med kobber (5 og 10 mbit) og en tredje mulighed med kombination af kobber og mobilt bredbånd. Pris for den sidste 349 kr pr måned. Det er et tilbud til den enkelte grundejer. Der er pt ikke initiativer om fælles løsninger.

Bestyrelsen indvilliger i at lægge et skriv om de forskellige muligheder på hjemmesiden, som god service for nye beboere.

Forespørgsel om kommunale planer om højhastighedsnet i sommerhusområderne følges op af bestyrelsen.
Evt via landliggerudvalget.

Afstemning om beretningen; vedtaget med akklamation.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgår regnskabet for 2018. Et forventet underskud på ca 19.000 er vendt til et overskud på 17.000. Skyldes bl.a. ikke afholdte udgifter til nedkørsel.

Regnskabet blev godkendt.

6. Kassereren fremlægger budget for 2019. Budgettet er udarbejdet med tre forslag for nedkørsel og indkøb af hjertestarter. Endelig tilretning af budget foretages efter generalforsamling, når det er besluttet, hvilken løsning der vedtages for nedkørsel og hjertestarter.

Budgettet blev godkendt.

7. Indkomne forslag. (senest 15. marts 2018)

A) Indkøb af hjertestarter. Ca. 20.000,00 kr. Beslutning jf. foreningens love § 11.
Forslaget tages op til beslutning på ekstraordinær generalforsamling.

B) Forslag om, at ordensregler uddeles til nye grundejere:

Forslagsstiller motiverer forslag. Punktet diskuteres og der argumenteres for og imod.

Formanden redegør for, hvordan eksisterende ordning fungerer. Bestyrelsen indstiller at forslaget ikke vedtages.

6 stemmer for og 9 stemmer imod. 12 undlader at stemme. Forslaget forkastes.

C) Forslag om nye forbudstavler med 20 km hastighedsbegrænsning på Valhallavej:

Forslagsstiller motiverer forslag. Lovligheden af hastighedsbegrænsning diskuteres. En grundejer har henvendt til politiet om spørgsmålet. Politiet afviser mulighed for 20 km hastighedsbegrænsning.

Formanden gør opmærksom på, at der i øvrigt ikke er beregnet økonomi for forslaget. Bestyrelsen indstiller, at forslaget ikke vedtages.

1 stemme for og 20 stemmer imod. 6 undlader at stemme. Forslaget forkastes.

D) Forslag om støvbekæmpelse på Valhallavej og Mjølnersvej

Forslagsstiller motiverer forslag. Formanden fremlægger gældende praksis for støvbekæmpelse.

Bestyrelsen indstiller at forslaget ikke vedtages.

3 stemmer for og 10 stemmer imod. 14 undlader at stemme. Forslaget forkastes.

E) Forslag om calciumchlorid/magnesiumchlorid til støvbekæmpelse på Valhallavej og Mjølnersvej:

Forslagsstiller motiverer forslag. Calciumchlorid har en langt bedre effekt på at binde støvpartikler end vejsalt. Formanden fremlægger bestyrelsens indstilling til godkendelse.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på calciumchlorid og har lavet et økonomisk overslag. Der er lavet aftale med vores 'saltmand' om at teste med en enkelt pose. Hvis det fungerer med hans spreder, indkøber vi calciumchlorid til Valhallavej og Mjølnersvej og spreder hurtigst muligt.

23 stemmer for og 0 stemmer imod. 4 undlader at stemme. Forslaget vedtages.

F)) Nedkørsel.

1. Nedgravning. Udgift ca. 62.000,00 kr.
2. Sikring med ekstra sten. Udgift ca. 27.000,00 kr.
3. Årlig reparation. Udgift ca. 6.500,00 kr.

Nedkørsel:

Der er tre forslag til renovering/ny nedkørsel. Formanden gør opmærksom på en nyopstået mulighed for at søge puljemidler i Kalundborg Kommune. Fx til badebroer mv.

Formanden redegør for grundlaget for forslag 1. Et bestyrelsesmedlem argumenterer for forslag 2.

En længere diskussion og afklarende spørgsmål om de tre forslag.

Stikord fra diskussion; hvad er den mest holdbare løsning (storm og højvande), hvad har vi lov til, æstetik – en ordentlig løsning der passer til forholdene.

Forslag 1 – 62.000 kr

7 stemmer for og 7 stemmer imod. 13 undlod at stemme. Forslaget bortfalder.

Forslag 2 – 27.000 kr Vedtages under forudsætning af, at der foreligger en godkendt ansøgning

8 stemmer for og 5 stemmer imod. 14 undlod at stemme Forslaget er VEDTAGET.

Forslag 3 – 6.500 kr bortfalder.

8. Valg til bestyrelsen:

Formand. (2 år) Torsten Baun. På valg. Modtager genvalg. Valgt.

Kasserer. (2 år) Ole Brinch-Nielsen. Ikke på valg.

B-medlem. (2 år) Henning Fardan. På valg. Stiller sit mandat til rådighed for andre.

B-medlem. (2 år) Stefan Højholm Rolsted. Trækker sig fra bestyrelsen.

B-medlem. (2 år) Ib Jensen. Ikke på valg.

Suppleant. (1 år) Søren Ohlsen. På valg. Modtager genvalg. Modtager genvalg og indtræder i bestyrelsen.

Suppleant. (1 år) Merete Christoffersen På valg. Modtager genvalg og indtræder i bestyrelsen.

Som bestyrelsessuppleant (1 år) vælges Søren Eilsø

Som bestyrelsessuppleant (1 år) vælges Bo Gammelgaard

Revisor. (1. år) Hermod Jensen. På valg. Modtager genvalg. Genvalgt.

Revisor. (1 år) Eva Debel. På valg. Modtager genvalg. Genvalgt.

Revisor suppleant. (1 år). Gabriele Nielsen. På valg. Modtager genvalg. Genvalg.

9. Eventuelt.

Dirigent oplæser brev fra grundejer, der har fået beskåret et bøgetræ uden grundejers vidende. Der er tale om selvtægt og grundejer overvejer politianmeldelse.

Formanden siger tak til de to fratrædende bestyrelsesmedlemmer, Stefan og Henning.

Formanden takker for Stefans arbejde i bestyrelsen gennem en årrække.

En særlig tak retter formanden til Henning, der er en ægte ildsjæl. Har været med som menigt bestyrelsesmedlem og senere som formand gennem en årrække. Henning har boet i området stort set siden grundejerforeningens start. Han har ydet et kæmpe indsats med stort engagement, viden på mange områder og sit praktiske håndelag.

Referent Ib Jensen

I forlængelse af den ordinære generalforsamling afholdes **ekstraordinær generalforsamling jf. foreningens love § 11.**

Eneste punkt på dagsorden er:

1. Hjertestarter.

Dirigenten gør opmærksom på, at vedtagelse kræver to tredjedele flertal.

24 stemmer for og 0 stemmer imod. 3 undlod at stemme.

Referent Ib Jensen