

Regler mv. for vedligeholdelse af dræn ifølge vandløbslovens § 35

I følge vandløbsloven § 35, har den enkelte "bredejer" (grundejer) pligt til at vedligeholde bestående dræn. Ligger drænet på grundejerforeningens veje, er det den aktuelle grundejerforening, der har vedligeholdelsespligten. Er der tale om etablering af helt nyt dræn, kan kommunens Taksationskommission bestemme, at det er de grundejere der får mest ud af den ønskede nyetableringen af drænet, og de grundejere, der ønsker at medbenytte det, der skal betale i forhold til den opnåede fordel.

- 1) Disse regler gælder, uanset om der er tale om gamle uregistrerede dræn, eller dræn der er registreret i kommunen.
- 2) Hvis en grundejer eller en grundejerforening ikke vedligeholder sine dræn på kommunens opfordring, kan kommunen stille påkrav om dette. Hvis påkravet med en bestemt tidsfrist ikke overholdes, kan kommunen melde sagen til politiet, og der kan udstedes dagbøder.
- 3) Der skal ikke ansøges om reetablering af bestående dræn. Er der tale om nye drænløb, skal der ansøges om tilladelse i kommunen, og grundejerforeningen skal underrettes.

Grundejerforeningens tilgang

- a) Eksisterende dræn eller lukket transportledning skal fungere og have gennemløb.
- b) Dersom drænet ikke fungerer, skal drænet bringes i stand f.eks. ved rodskæring, højtryksrensning eller nyt dræn.
- c) Har en grundejer eller grundejerforening problemer med afvanding, er det de foranliggende ejere, der har pligt til, at der kan foregå en gennemstrømning/nedsivning.
- d) Grundejerforeningen har ansvar for dræn, der løber på fælles arealer f.eks. veje.
- e) Dersom grundejere ønsker at reparere dræn, som inddrager arealer, der tilhører grundejerforeningen, SKAL grundejerforeningen inddrages. Og grundejerforeningen SKAL give skriftlig accept inden arbejde bestilles/igangsættes, som vil medføre omkostninger for grundejerforeningen.
- f) Påbud fra kommunen kan i mange drænsager være at foretrække, idet dette sikrer, at alle berørte grundejere er inddraget/orienteret, og betaling vil så følge reglerne. Dvs. mindre misforståelser og diskussion.
- g) Alle ændringer af en grundejers bestående dræn SKAL meldes til grundejerforeningen inden arbejdet påbegyndes. Således kan bestyrelsen, til stadighed været opdateret vedr. forenings drænsystem.

Bestyrelsen