

# Nyhedsbrev fra bestyrelsen

December 2017.



## Kære grundejere.

Foreningen har fået ny formand, men vil fortsat godt holde gamle traditioner i hævd. Derfor denne lille statusrapport over bestyrelsens og foreningens virke siden generalforsamlingen i juni måned 2017. Bestyrelsen har siden generalforsamlingen holdt et enkelt bestyrelsesmøde, der dog ikke indikerer en form for dvaletilstand i aktivitetsniveauet, men udtryk for, at moderne kommunikationsmidler har været til gavn og glæde i forbindelse med verserende sager og nye initiativer. Bestyrelsen har et godt samarbejde, en fornuftig arbejdsfordeling, og klaret foreningens små udfordringer med godt humør og i en god, venskabelig omgangstone.

## Nye medlemmer.

Der blæser tilsyneladende milde vinde over boligmarkedet i sommerhusområderne. Vi kan i hvert tilfælde byde velkommen til hele seks nye grundejere i foreningen i 2017.

***Gert & Birgit Olsen***  
***Dionysosvej 3.***

***Kenneth & Benedikte Havndrup.***  
***Jarlsvej 8.***

***Kim & Marianne Henriksen.***  
***Rolf Krakesvej 3.***

***Søren & Mikala Ohlsen.***  
***Mjølnersvej 9.***

***Jannie & Søren Eilsø.***  
***Hellasvej 4.***

***Merete & Bo Christoffersen.***  
***Asebovej 2.***

Alle er budt hjertelig velkommen i foreningen og har modtaget en lille vingave.

## Trappe til stranden.

I betragtning af trappens efterhånden høje alder, holder den forbløffende godt. Vi har også været lidt heldige med den nye placering, da der ikke i det område er sket nogen erosion eller udskridning af skrænten, som ellers er ret voldsom især i området omkring den tidligere placering.

”Malerpigerne”, Linda, Vinnie og Lissie har igen i år givet trappen og reposerne en ordentlig gang lak! Det blev besluttet i år at benytte en noget mere holdbar, men også dyrere maling, i det forfængelige håb, at vi så kan springe over et par år. Nu må vi se. Anprisningerne af produktet fejler ikke noget. **Op til 12 års levetid.** Men den er nok ikke gangbar i vores noget hårde miljø, og glittet papir er som bekendt taknemmeligt. Især det der bliver brugt til annoncering.

En stor tak til pigerne for en god indsats.

## Badebro.

Badebroen blev sat ud ultimo maj måned af foreningens eksterne entreprenører på området. Montering af den nye korte trappe samt gelænder og bænke blev efterfølgende udført af Stefan, Hugo, Hermod og undertegnede.

Badebroen blev taget ind igen primo september måned. Inden entreprenørerne gik i gang, havde Stefan afmonteret gelænder og bænke.

Tak for en god indsats til alle.

Badebroen er nu vinteropbevaret under tag på en landejendom i lokalområdet.

Den planlagte udskiftning af den yderste trappe i 2018 udskydes et år eller to. Efter en nøje inspektion er vurderingen, at en mindre reparation, som Hugo har lovet at være tovholder på, er mulig.

Endvidere vil vi overveje, i samarbejde med det smedefirma, der har givet tilbud på en helt ny trappe, om det er muligt blot at udskifte den nederste del af trappen, der er hårdt medtaget af den konstante påvirkning af Storebælts salte vand. Den øverste del har tilsyneladende stadig mange år i sig endnu.

På sigt påregner vi øgede udgifter til forbedring og udskiftning af slidte dele. Badebroen nærmer sig ikke pensionsalderen endnu, men er trods alt mere end 30 år gammel. Og så ved vi, at lidt kosmetik både er nødvendig, og kan gøre underværker.

## Tømmerflåde.

Tømmerflåden har på det seneste fået en lidt hård behandling af diverse storme og lavtryk, der i en lind strøm er passeret hen over området. En vestvendt kyst ud til Storebælt er ikke sådan at spøge med.

De fodertønder, der bruges som opdriftmidler har svært ved at klare de belastninger de udsættes for. Inden søsætning og en enkelt gang midt på sommeren, måtte flåden ”på bedding” for at få udskiftet flere utætte tønder. Den øvelse kræver 6 - 8 grandvoksne mænd for at løfte den opgave. Tak til alle deltagere.

De galvaniserede tøndebånd blev endvidere udskiftet med nogle af rustfri stål.

Vi er pt. ved at undersøge muligheden for, mod en ringe betaling, at udskifte fodertønderne med opdriftmidler i et mere holdbart materiale.



## Veje.

Valhallavej og Mjølnersvej er senest blevet gennemgribende renoveret i hhv. 2015 og 2016.

Efterfølgende er opståede huller fyldt op af Ejgil, der også støvsalter en gang om året.

Indtil i år har det været tilstrækkelig til at holde vejene i god køreklar stand.

Men den våde sommer og efterfølgende store regnmængder i efterår har unægtelig gjort vejene mindre farbare end ønsket.

Bestyrelsen har haft kontakt til vores normale vejentreprenør, Niels Kæmpe, der har frarådet en større renovering nu, da den under ingen omstændigheder vil være holdbar som vejret normalt arter sig hen over vinteren.

Der er således planlagt en gennemgribende renovering af begge grusveje primo 2018, når vejret forhåbentlig bliver både varmere og mindre regnfuldt.

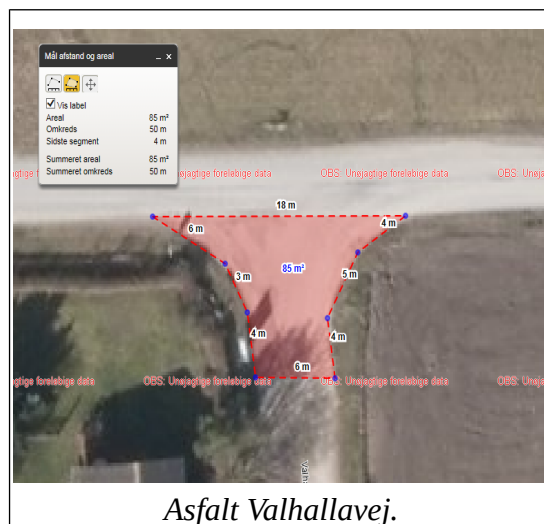
Foreningen har siden foråret haft sagsbehandling med Kalundborg Kommune vedrørende reparation af det asfalterede stykke på Valhallavej ved tilslutningen til Gårdhøjsvej. Det har længe trængt til en kærlig hånd.

Da der er tale om en blanding af kommunal- og privat vej var en af opgaverne at afklare grænser for hhv. vores og kommunens ansvarsområde.

Det har været en lang sej kamp med besigtigelse, aftale vedr. kommunens hhv. foreningens ansvarsområde, kravspecifikation og tilbud på arbejdet.

Men nu er der lys forude. Status et pt., at kommunen har indhentet tilbud fra NCC. Vi mangler nu kun fordeling af faktureringen, hvor der stadig er et par små knaster, der skal forhandles. Forventelig bliver arbejdet udført primo december i år.

Det er ikke nedskrevet nogen steder, men det har i alle årene været kutyme, at sidevejene til Mjølnersvej vedligeholdes af grundejerne på vejen.



Foreningen sørger for, at der altid er tilstrækkelig grusmateriale i fællesbunken på Valhallavej, der er til fri afbenyttelse

Er der sideveje, der kræver en større genopretning, kan grundejerne rette henvendelse til undertegnede eller et medlem af bestyrelsen. Så vil vi sørge for, at vognmanden lægger en dellast på den pågældende vej.

Vi har i bestyrelsen drøftet, om vi skal foreslå, at foreningen står for større renoveringsopgaver på sidevejene, evt. ved at tage en sidevej om året. Så skal grundejerne kun lappe de små huller, der opstår hen over året.

En løsning. Men den er jo ikke gratis!

### **Vejskilte.**

Hen over sommeren har foreningen bestilt, og Stefan udskiftet et par vejskilte, der var i en sørgelig forfatning. Yderligere er et enkelt genopfrisket, så teksten igen er læsbar. Det var ikke for at spare en beskednen udgift til et nyt skilt, men af historiske grunde, da det er det sidste af de oprindelige skilte i udstykningen, og derfor meget sjovt at bevare.



*Adilsvej fik en makeup!*

### **Nedkørsel til stranden.**

Endnu engang har naturens luner været hård ved nedkørslen til stranden.

Ikke mindst stormen Ingolf, med kraftig højvande og blæst af orkanstyrke, var hård ved den nederste del. Al køremateriale og selv store marksten er skyllet hen ad stranden, så der igen forestår et større genopbygningsarbejde.

Da vi erfarede, at vores område var erklæret stormflodsramt af **Stormrådet**, og dermed måske berettiget til erstatning, kontaktede vi først foreningens forsikringsselskab, der henviste til **Stormrådet**.

Svaret fra **Stormrådet** var:

*at det er en betingelse for erstatning efter stormflodsordningen, at det beskadigede har en gyldig brandforsikring. Da der er tale om en nedkørsel fra et fællesareal, er denne betingelse ikke opfyldt.*



*Nedkørsel inden Ingolf kom forbi.*

Foreningen er dækket af en erhverv- og arbejdsskadeforsikring, og kunne således ikke komme i betragtning til erstatning. Og havde vi haft en brandforsikring, er der i loven undtaget jord herunder nedkørsler, indkørsler m.v.

Nedkørslen er næsten uundværlig ved udsætning af badebroen og for bådejerne på stranden.

Derfor har bestyrelsen besluttet endnu engang at indhente tilbud på genopbygning af nedkørslen.

Omkostningen vil være betragtelig, da vi denne gang vil specificere tungt materiale og udlægning af en kraftig fiberdug, der forhåbentlig vil give en vis sikring mod underminering og bortskyldning af materiale under de tilbagevendende efterårets og vinterens storme.

### **Hjemmeside/Facebook.**

Foreningens nye hjemmeside bliver løbende opdateret med bl.a. referater fra møder og generalforsamlinger, ligesom nærværende Nyhedsbrev også får en plads på siden.

Den lukkede Facebook gruppe, "Drøsselbjerg Klint" er oprettet. Men det er tilsyneladende kun et fåtal, der indtil nu har fundet interesse i det medie.

## **Internet/bredbånd.**

Der er bestemt mange glæder ved at bo på landet! Men også nogle udfordringer når man bl.a. prøver at finde en hurtig, stabil internetforbindelse.

Der findes i dag flere muligheder. Og når man vælger udbyder, det er vel ofte et spørgsmål, om man kan lide moderen eller datteren!

Under alle omstændigheder er det af konkurrencemæssige hensyn rart at have flere at vælge imellem.

På det seneste har foreningen haft kontakt til **TDC/youSee**, der muligvis vil være interesseret i at etablere en fremskudt micro central i Drøsselbjerg. Betingelsen er at minimum 82 grundejere tilmelder sig deres produkt.

Signalet transmitteres via de gamle kobberledninger, og giver uden forstærker en hastighed på ca. 5 Mbit.

Bliver den fremskudte central etableret, vil man opleve en forbedring på mellem 30 – 100 Mbit.

Sagen er fortsat verserende.

## **Hjertestarter.**

Der er endnu ingen afklaring vedrørende indkøb og opsætning af en hjertestarter i området.

TrygFondens tilbud er en relativ dyr løsning både i indkøb, løbende vedligehold og uddannelse.

Men der er andre udbydere af hjertestartere, hvor prisen er noget lavere.

Sagen er fortsat verserende.

## **Rotteplage.**

Der er endnu engang konstateret rotter i ejendomme i vores udstykning.

Vi skal opfordre alle til at holde øje med det skadedyr, og straks kontakte kommunens rottefænger, hvis der er mistanke om ubudne gæster på ejendommen.

Rottefængereren er gratis. Han er betalt gennem ejendomsskatten, så det bør ikke være økonomien, der afholder en fra komme det uvæsen til livs.

Et godt råd er i øvrigt **ikke** at udlægge foder til dyr og fugle, da det med sikkerhed tiltrækker rotter i stort tal.

## **Økonomi.**

Foreningens økonomi er fornuftig. Vi holder os stort set inden for budgettet i 2017, og vi har stadig penge i banken, uden at foreningen dog er en sparekasse!

Men som det sikkert vil fremgå af denne lille epistel, må vi på sigt påregne en mindre kontingentstigning, da udgifter til veje, badebro og nedkørsel næppe kan finansieres uden.

Det er endvidere en forudsætning, at foreningen fortsat kan trække på ”Tordenskjolds soldater”, når der er mindre opgaver, der skal løses til alles bedste.

Bliver ”soldaterne” trætte, hører vi gerne fra interesserede medlemmer, der har lyst til at fylde op i de faldnes rækker.

## **Kalender 2018.**

**Strandrensning:** *Fredag den 11. maj, kl. 10.00.*

**Generalforsamling:** *Søndag den 13. maj, kl. 10.00.*

**Badebro/flåde ud:** *Week-end den 19. - 21. maj. Alternativ den 26. - 27. maj.*

**Sct. Hans bål:** *Lørdag den 23. juni, kl. 20.00.*

**Badebro/flåde op:** *Week-end den 8. - 9. september.*

På bestyrelsens vegne ønskes alle en fortsat god vinter.

Torsten Baun, formand.