



Nyhedsbrev efterår 2019

Kære grundejere

Sommeren blev ikke helt så varm og tør som i 2018. Det er måske for meget sagt, at vi vendte tilbage til det normale, men vi fik lidt mere regn og blæst. "Du danske sommer jeg elsker dig, trods du så ofte har sveget mig..."

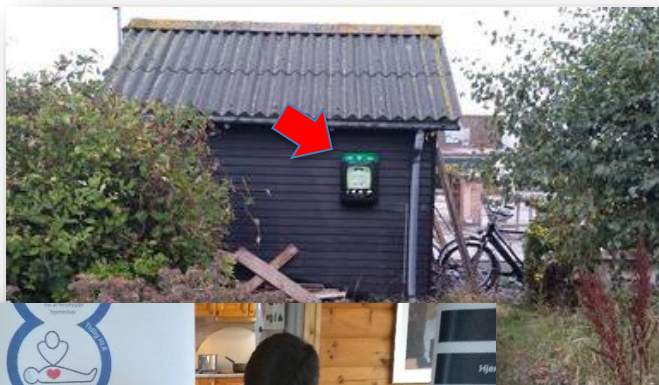
Ny bestyrelse og formand

I slutningen af juli valgte Torsten, af personlige årsager, at trække sig fra bestyrelsen og som formand. Stor tak til Torsten for indsatsen i bestyrelsen igennem en årrække som bestyrelsesmedlem og den sidste periode som formand.

Resten af bestyrelsen holdt efterfølgende et kort møde og vi konstituerede os med undertegnede som formand frem til generalforsamlingen og Søren Eilsø skiftede fra suppleant til fulgyldigt medlem.

Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til. Esben og Louise Carlsen - Jarlsvej 6, Lis og Per Boesen - Asebovej 4, Helle og Kennets Dahl - Asebovej 3 og Michael Nielsen - Dionysosvej 1. Velkommen til jer!



Hjertestarter og kursus

Som omtalt i et tidligere nyhedsbrev er hjertestarteren kommet på plads på Mjølnersvej 15. Synlig fra vejen og med lys i, så den altid er nem at finde. Vi har netop afholdt et "Giv Liv" kursus på Hellasvej og yderligere 10 grundejere har nu gennemgået de grundlæggende øvelser, så de kan betjene hjertestarteren.

Vi forventer at afholde et nyt kursus til foråret. På vores hjemmeside <http://www.drosselbjergkling.dk/hjertestarter/> ligger en beskrivelse af placering og link til videoer om anvendelse af hjertestarteren.



Økonomi

Bestyrelsen forventer et overskud i regnskabet for 2019 pga. udskydelse af etablering af nedkørselsvej til stranden, da godkendelser ikke kan indhentes til det på generalforsamlingen besluttede projekt med reetablering af bestående nedkørsel (se senere punkt).

Maling af trappe mm.

Lissi, Linda, Vinnie og Charlotte udgjorde malerholdet i år og sørgede for den årlige gang lak til trin og samtidig malede de også de to nyindkøbte bord-bænkesæt.

De to 'blomsterøer' på fællesarealet



Som noget nyt har vi i år forsøgsvis udlagt to mindre arealer på fællesarealet til gavn for insektlivet. De to områder har været flittigt besøgt af forskellige humlebier, vilde bier og sommerfugle. De savner generelt levesteder og vi giver et lille bidrag til biodiversiteten med vores to 'øer'. Hensigten er, at det lange græs hen over årene afløses af et hav af forskellige vilde blomster. Her første år så vi blandt andet tidsler, jomfru Marias sengehalm og knopurt. Det skal blive spændende at se, hvad næste år kan byde på af

nye blomster og insektliv.

Vejene

Bestlutningen på generalforsamlingen om at bruge calciumklorid som erstatning for almindeligt vejsalt ser ud til at have gavnet støvbekæmpelsen.

Nu har sommeren i år ikke været så tør som sidste sommer, så en umiddelbar sammenligning er svær at foretage, men der har været markant mindre støv i år.

Sommeren og især efteråret har udfordret belægningen på Valhallavej og det første stykke af Mjølnersvej. Hullerne på Valhallavej er blevet fyldt nogle gange manuelt.



Foreningens vejentreprenør Niels Kæmpe fraråder udbedringer i vinterhalvåret, så vi satser på Mjølnersvej holder vinteren over.

Badebro



I bededagsferien kom badebroen i vandet. Også i år et stort aktiv for mange af foreningens medlemmer. Men tømmerflåden kom ikke ud i år. Årsagen er, at vi i bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at flåden ikke er godkendt og forsikret. Henning har sendt ansøgning til Kystdirektoratet, så den kan komme i vandet til næste år. Midt i september fik vi pillet gelænder af, så 'brodrene' kunne fjerne badebroen.

Torsten har sammen med aktionsgruppen og foreningens bestyrelse været tovholder på ansøgning til Kalundborg Kommune om ny badebro via "Få det Fikset puljen".

En mandag i begyndelsen af november blev jeg ringet op af en journalist fra Nordvestnyt (Sjællandske Medier), der gerne ville have min kommentar til den bevilling på 170.500 kr fra Få det Fikset puljen vi havde modtaget. Et wake up call. Journalisten havde tjekket kommunens hjemmeside og her fremgik det, at vores ansøgning var imødekommet. Fantastisk positivt, at Kalundborg



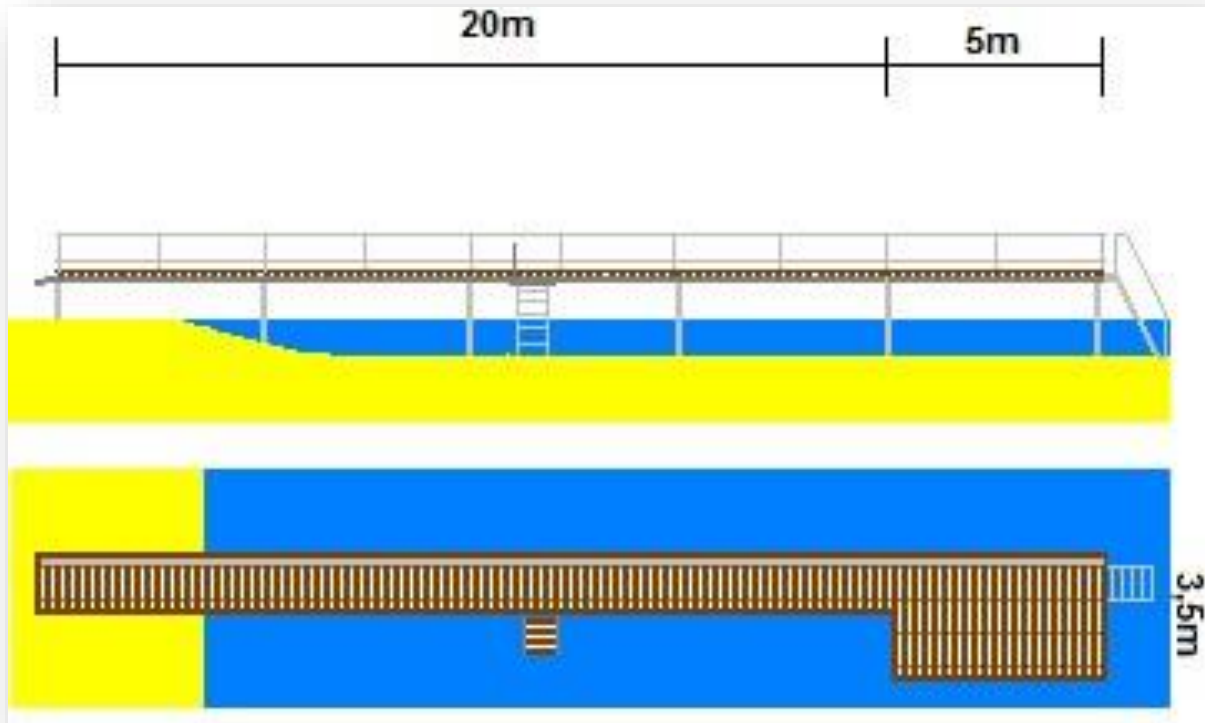
En lignende bro med platform

Kommune valgte at finansiere en tiltrængt udskiftning 😊. En udgift vi som grundejerforening selv ville have meget svært ved at løfte. [Læs artiklen fra NordVest Nyt her.](#)

En forudsætning for bevillingen er, at vi kan vise, at der er "bred opbakning" til badebroen i foreningen. Så tæt på 100% som muligt. Har du ikke allerede skrevet under eller mailet fuldmagt, kan det stadig nås!



Den nye badebro leveres og opsættes af NBC Marine. Nedenstående tegning er en principskitse af den nye badebro.



Trappe midtvejs skal vende mod syd

Nedkørsel

På sidste generalforsamling blev forslaget om sikring og genopbygning af eksisterende nedkørsel vedtaget. Det krævede en ny ansøgning til kommunen, som Torsten udfærdigede og sendte i juni. Da jeg rykkede for svar i september, fik vi en noget overraskende melding. Sikringen af nedkørslen betragtes, som det der i fagsproget kaldes 'hård kystsikring'. En sådan kystsikring kræver nærmere forudgående undersøgelser og vurdering af konsekvenserne for kysten nord og syd for nedkørslen (de berørte grundejerforeninger skal fx høres). Sådan en undersøgelse skal foretages af et rådgivende ingeniørfirma (fx Niras eller Cowi). Jeg lavede en forespørgsel til et af firmaerne og et løst prisoverslag lå på mindst 50.000 kr for sådan en undersøgelse. Resultatet af undersøgelsen skal forelægges nabogrundejerforeninger og endelig vedtages af kommunalbestyrelsen. En risikofyldt færd. Ifølge den rådgivende ingeniør er kommunerne meget usikre på det nye område med kystsikring, som de har hjemtaget fra Kystdirektoratet. Det betyder, at de pt er meget forsigtige med tilladelser. Bestyrelsen har valgt ikke at gå videre med denne løsning.



I stedet skal vi beslutte, hvad der er det rigtige at gøre på langt og kort sigt. Vi har stadig en tilladelse til nedgravning af nedkørslen (gælder i tre år). Den løsning der ikke fik flertal på sidste generalforsamling.

SU – fællesmøde

Der har været møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand. Vi har møde i december med de to nabogrundejerforeninger om samarbejde om vedligeholdelse af Valhallavej.

Grundejerforeningen Drøsselbjerg Strandpark har erfaret, at Kalundborg kommune tilsyneladende har ændret praksis i byggesager i sommerhusområderne fra 'lovgivning' til 'helhedsvurdering'. En ny praksis der kan indebære, at der ses bort fra deklARATIONER/servitutter, hvis det skønnes hensigtsmæssigt. Det er en sag som vi følger op på i SU.

Jeg bad om, at badevandskvaliteten bringes op i Landliggerudvalget (samarbejdsforum med kommunen). Mit forslag er, at Kalundborg laver flere undersøgelser af badevandskvaliteten end de fire der laves i badesæsonen. Fx hver anden uge.

Kalender 2020

Strandrensning: Lørdag den 9. maj, kl. 10.00.

Generalforsamling: Søndag den 10. maj, kl. 10.00.

Badebro/flåde ud: den 15. - 17. maj.

Sct. Hans bål: lørdag den 27. juni, kl. 20.00.

Badebro/flåde op: Weekend den 11. - 13. september. Alt. den 18. - 20. september.

På bestyrelsens vegne en rigtig god vinter – sneen er måske på vej

Ib Jensen, formand