



## **Bestyrelsens beretning for 2020**

Covid19 skal have skyld for meget, og den var da også medvirkende til at foråret og sommeren blev en periode med mere liv i vores område end tidligere år. Flere folk i husene og på fællesområderne.

Alt i alt en sommer af de bedre. Gode perioder med varme og sol, og ikke så meget vand, men også perioder med det modsatte. Godt med vand og ikke så meget sol. "Du danske sommer..."

### **Bestyrelsen**

Det har knebet med at holde bestyrelsesmøder med fysisk tilstedeværelse.

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen holdt to møder. Udover bestyrelsesmøderne er der, i perioder, en livlig korrespondance på mail, hvor formanden forstyrrer aftenroen, med spørgsmål og orientering om stort og småt. Generelt er der fortsat en god og konstruktiv tone i bestyrelsen.

### **Nye grundejere**

En del huse skifter ejere. Liggetiden er kort, og "Til Salg" skiltet er knap banket i jorden før huset er solgt.

Nye grundejere er kommet til siden sidst: Astrid og Petter - Jarlsvej 13; Claus og Linda - Adilsvej 1 og Dionysosvej 2; Jette - Adilsvej 4; Lene - Dionysosvej 4; Bodil og Nicolas - Rolf Krakesvej 9; Maria og Ewert - Dionysosvej 5; Jeanette og Kasper - Asebovej 1. Velkommen til jer!

### **Økonomi**

Foreningens økonomi er god. Vi har i 2020 brugt mindre end budgetteret. En stor del af overskuddet kan tilskrives, at der ikke er brugt midler til etablering af ny nedkørselsvej til stranden. Vi afventer stadig den endelige dispensation.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at vi fastholder kontingentet på 1.200 kr. Dette vil fx give økonomisk råderum til den nedgravede nedkørsel til stranden. Og en god buffer til uforudsete udgifter.

### **Generalforsamlingen 2020**

Efter et par udsættelser, endte vi med at afholde en udendørs generalforsamling på fællesarealet i teltet, som var rejst til indvielse af badebroen. Vejrguderne tilsmilede os, og vi gennemførte i sol og let vind. Referat af generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.



### Vejene

Beslutningen på generalforsamlingen om at bruge calciumklorid som erstatning for almindeligt vejsalt ser ud til at have gavnet støvbekæmpelsen. Det lykkedes i efteråret at få en treårig aftale om vedligeholdelse af Valhallavej på plads sammen med de to nabo-grundejerforeninger, Emilsminde og Drøsselbjerg Strandpark. I samme omgang får Mjølnersvej samme behandling som Valhallavej. Stabilt grus,

afretning og spredning af calciumklorid.

Til brug for opfyldning af huller ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

### Nedkørsel



”Brodrengene” har, som vanligt, repareret nedkørsel i foråret og her igen i efteråret. Der er lidt Sisyfos over arbejdet med at holde Storebælt stangen, som uden hæmninger æder af nedkørslen. I det hele taget er højvande og vestenvind hård ved klinten nord for nedkørslen.

Bestyrelsen og aktionsgruppen besluttede efter generalforsamlingen at indsende endnu en ansøgning til ”Få det fikset puljen”. Denne gang om

finansiering af den tilbagetrukne nedkørsel. Torsten har igen, igen været tovholder på projektet. Opbakningen til dette projekt var lige så stor som opbakningen til den nye badebro. 72 grundejere skrev under! Tak for opbakningen.



Vi har netop modtaget tilsagn fra Kalundborg Kommune om, at vores ansøgning er imødekommet 😊.

Fantastisk arbejde af aktionsgruppen, og igen Torstens vedholdenhed og tro på projektet. I efteråret havde vi en kommunal biolog på besøg, der skal vurdere skader på strandoverdrev ved tilbagegravning af nedkørsel. På nuværende tidspunkt mangler vi den kommunale dispensation efter Naturbeskyttelseslovens §3, før alt er på plads. Hvis vi får dispensationen, er tanken, at arbejdet udføres i efteråret 2021.

### **Maling af trappe og bord bænksæt**

Tak til Lissi, Linda og Charlotte, der udgjorde malerholdet igen i år og sørgede for den årlige gang lak til trin og et nyt bord-bænksæt.



### **Stranden - gammel og ny badebro, tømmerflåden og forlængelsen**

Sommeren 2020 blev året, hvor den 20 år gamle Bandholm badebro blev skiftet ud med den nye NBC Marine badebro. Et godt bytte og så fik vi solgt den gamle for 8.000 kr 😊. Sidst i april fjernede "brodrene" resterne af den gamle badebro (bundstykkerne) og afleverede tømmerflåden på stranden. Midt i

maj var den nye badebro på plads (se evt. omtale på hjemmesiden).

Med Henning og Kasper som ankermand blev der lagt et nyt anker ud til flåden og nye opdriftsmidler, så den ligger højere i vandet. Tak til Henning, Kasper og Ole for det store arbejde. Også papirarbejde til godkendelse og alle de praktiske ting omkring tømmerflåden.

20. juni indviede vi den nye badebro i strid vestenvind. Et flot arrangement med rigtig mange grundejere og repræsentanter fra "Få det fikset puljen". Og den lokale presse rapporterede fra begivenheden.

De seje vandhunde trodsede vestenvinden og hoppede i bølgerne. Se opslag med fotos på hjemmesiden.

I min tale til indvielsen af badebroen sammenlignede jeg badebroen med et forsamlingshus. Sådan var det i sommeren 2020. Stort og småt vendes og drejes. På de rigtig varme dage midt på sommeren var der 25-30 beboere og gæster fra nær og fjern på stranden, på badebroen og i vandet.

Til den kommende sæson har bestyrelsen besluttet at indkøbe to bord-bænkesæt mere.



Forlænget badebro testes i septembersol

Hen over sommeren kom der mange positive tilkendegivelser og udtrykt stor glæde over den nye badebro. Der har været en del snak om badebroens længde. Den er fem meter kortere end den gamle.

Mange har udtrykt ønske om at lægge fem meter til og få mere dybde ved den yderste trappe.

Bestyrelsen har taget ønsket til efterretning og besluttet på bestyrelsesmødet i september at

bestille en forlængelse.

De fem meter har vi selv betalt for. Ikke helt billige, men NBC Marine havde mulighed for at udføre arbejdet i september og vi slog til, (36.000 kr).

Pga. Covid19 aflyste vi den årlige strandrensning i maj.

Den opsatte skraldespand ved trappen har løst sin opgave; mindre affald på stranden og på fællesområdet. Men, vi vil godt bede om, at du tager flasker og dåser med hjem.

Bestyrelsen sørger for tømning af posen efter behov.



### Sct. Hans aften

Traditionen tro holdt vi Sct. Hansaften den første lørdag efter Sct. Hans. Et fint arrangement på stranden med Midsommervise, bålfad og hyggeligt samvær. Vi var en 30-35 beboere og gæster.





### Fibernet

Sidste nyt fra Fibia er, at udrulningen af fibernet i vores område er udskudt til (sen)sommer 2021. Som årsag til udskydelsen angiver Fibia, at der har været forsinkelser mht. gravetilladelser i projekter, der ligger i kø foran vores. Noget helt præcist tidspunkt er ikke meldt ud. I hører nærmere.

### SU – samarbejdsudvalget og Landliggerudvalget – stormøde

Der har været møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand.

På mødet blev der igen diskuteret lokale udfordringer med servitutter og deklamationer. Flere foreninger oplever et stigende antal hunde uden snor på veje og fællesområder. Og det tilbagevendende punkt om for høj hastighed på vores veje i området.

I september afholdt Kalundborg Kommune stormøde for bestyrelsesmedlemmer fra grundejerforeningerne i sommerhusområderne. Kommunen stillede med to chefer og vi deltog godt 50 bestyrelsesmedlemmer. Overskrifterne var:

- **Byggesagsbehandling – byggelov, deklamationer og servitutter.** Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev anlægger kommunen en helhedsvurdering, når den giver dispensation fra byggelov og lokalplan. Forvaltningen er opmærksom på, at de ikke altid er gode nok til at orientere naboer og grundejerforeninger, hvor der er givet dispensation fra gældende bestemmelser. De lovede at forbedre sig.
- **Kyster, klima-og kystsikring, tang med videre.** Som udgangspunkt er det den enkelte forening/beboergruppe der ansøger kommunen om et konkret kystsikringsprojekt. Projekter kræver tilknytning af ekspertise, der skal vurdere konsekvenser for et projekt. Det var her vores ansøgning om beskyttelse af eksisterende nedkørsel strandede i 2019.
- **Kloakering og spildevandsplan** – der er ingen planer for kloakering i sommerhusområderne i denne spildevandsplan, der løber frem til 2027.
- **Nye affaldsordninger.** Vi har fået en spand mere og det er ikke den sidste.



## Ny affaldsordning

Som bekendt er der pr 1. november 2020 igangsat en ny affaldsordning. Alle har fået materiale om baggrund mv i forbindelse med levering af den nye spand.

Tømningsfrekvensen ser sådan ud:

### **Tømningsfrekvens ny beholder: Plast, papir og metal:**

- I juni-august - hver 4. uge
- I september-maj - hver 8. uge (for fastboende hver 4 uge hele året)

### **Tømningsfrekvens - Rest & bio (som i dag):**

- I juni-august - hver uge
- I september-maj - hver 14. dag

Glas afleveres fortsat fx i kuber på Valhallavej. Kuber til pap og papir er fjernet. Man kan fortsat aflevere på genbrugspladserne i Gørlev eller Høng.

## Giffri have – vildere haver

Biodiversiteten er truet og under pres i Danmark. Både lokalt og nationalt er der initiativer i gang for at gøre noget i tide. Foreningens foreløbige bidrag er "de vilde" blomsterøer på fællesarealet. Vi kan hver især give et bidrag til biodiversiteten ved at gøre haven "vildere". Hent fx inspiration her, <https://www.dn.dk/nyheder/sadan-far-du-en-vildere-have/> og giffri have <https://www.giffri-have.dk/>.

I dag er der tre have tilmeldt som giffri i vores grundejerforening. Der er plads til mange flere



## Grønne arbejdsformiddage, hvor vi klipper ned (forslag til generalforsamlingen)

Bestyrelsen vil gerne genopfinde de grønne kampagner, der tidligere har været i foreningen, hvor man hjalp hinanden med af fælde træer, skære ned og få det grønne klip væk. Det er derfor tanken at starte med at udmelde datoer på to lørdag formiddage (9-13) én i foråret og én i efteråret, hvor man hjælper hinanden med de store grønne opgaver.

Hvis vi hjælper hinanden med at klippe ned, så har alle stadig mulighed for at have læ i haven, fugle på kvisten og kig til Storebæltbroen, Musholm eller Reersø, som vi alle er så glade for her på klinten.

Der er to step i vi hjælper hinanden:

1. At nogen indmelder opgaver med det grønne i haven, der er blevet for stort og er lidt uangribeligt, som de gerne vil have hjælp til.
2. At nogen melder sig til:
  - at stille sig selv og en effektiv motorsav til rådighed
  - eller med en flishakker
  - eller med trailer til at køre det grønne
  - at hjælpe med at flytte det grønne
  - at aftage det brænde der evt. bliver
  - m.m.

Den grønne arbejdsformiddag rundes af ved grillen med en pølse og en vand/øl.

Arbejdsdagene koordineres af bestyrelsen.

På foreningens generalforsamling 2021 tilkendes foreningens interesse for idéen og



herefter udmeldes dato for efteråret 2021 og foråret 2022.

### **Hjertestarterkursus**

Kursus slås op, når det bliver muligt igen at samles.

### **Naboskab - stier og skel**

Traditionen tro skal jeg minde medlemmerne om det gode naboskab og klippe ned til lovlig højde mod stier og skel. Og slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik. Stierne skal have en bredde på 3 meter.

Hegnsløven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

*"Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegnshøjde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegnshøjde, er hegnsløvens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnshøjden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegnshøjde."*

Tag hensyn til hinanden og find ud af det i fællesskab!

Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejere, og vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnssyn.

### **Telefon og e-mail.**

Har du fået nyt telefonnummer eller ny email? Husk at give besked til foreningen. Vi er afhængige af de korrekte email, så du kan få nyhedsbreve, andre orienteringer og indkaldelse til generalforsamling.

Ib Jensen, formand G/F Drøsselbjerg Klint