



## Nyhedsbrev efterår 2021 – G/F Drøsselbjerg Klint

### Kære grundejere

”Sommer, sommer og sol, havet og blæsten og duft af kaprifol...”

Sommeren 2021 blev på mange måder som sommeren 2020. Dansk sommervej og flere beboere i området end tidligere. Årsagen skal nok til dels findes i, at corona stadig spøger, men også, at et større antal huse har skiftet ejere.

### Nye grundejere

Nye grundejere er kommet til siden april. Bodil og Nicolas – Rolf Krakesvej 4, Astrid og Petter – Jarlsvej 13, Lone og Vagn – Dionysosvej 4 og Jeanette og Kasper – Asebovej 1. Velkommen til jer alle sammen.

### Økonomi

Vores økonomi ser fortsat sund ud og udgifterne i 2021 ser ud til at holde sig indenfor budgettet. Bestyrelsen forventer også et pænt overskud i 2021. ”Få det fikset-puljen” finansierede (næsten) reetableringen af nedkørslen. Mere om det senere i nyhedsbrevet.

### Generalforsamlingen

I år vendte vi tilbage til de vante omgivelser hos Berit og Benny på Gårdhøjsvej. Dog på et lidt usædvanligt tidspunkt – 29. august. Corona holdt måske stadig nogen fra at deltage. Vi var lidt færre end vi plejer, men havde en levende og god generalforsamling.

Referat af generalforsamlingen på foreningens hjemmeside.



### Vejene

Vinteren var hård ved Valhallavej og det første stykke af Mjølnervej. Afretning og et lag calciumklorid bragte den i april/maj tilbage i god stand, som holdt sommeren over.

Udover de to ”hovedveje” er det grundejerne på den enkelte vej der vedligeholder vejen. I forbindelse med afretningen af Mjølnervej leverede entreprenøren et læs stabilt grus på Rolf Krakes vej og på Dionysosvej.

Der kan være andre sideveje der trænger. Snak sammen på vejen og lad os høre, hvis I mener der er behov.

Til brug for løbende vedligehold af vejene ligger der en bunke stabilt grus på Valhallavej.

## Stranden – forlænget badebro og tømmerflåden

Udover forlængelsen af badebroen med de fem meter har vi også forlænget sæsonen med badebroen et par uger i hver ende.

I år var badebroen ude 1. maj, og stod der allerede, da der var strandrensning, den 8. maj. Skraldespanden ved trappen har løst en del af problemet med affald på stranden, men noget er der jo altid at finde.



I juni kom tømmerflåden ud. Forlængelsen af badebroen betød, at afstanden fra badebroen til tømmerflåden var blevet lidt for kort.

Senere på sommeren påtog Kasper og Nicolas sig den tunge opgave med at flytte ankere der holder flåden længere ud. Tak for indsatsen.

Vi havde desværre et uheld på badebroen i løbet af sommeren. Forlængelsen på de fem meter betød, at det var nødvendigt at lave en samling af tovværket. Samlingen var tilsyneladende ikke lavet godt nok. I hvert fald holdt den ikke til, at en voksen mand lænede sig op ad det øverste

tov. Vedkommende faldt bagover ned i vandet, men kom heldigvis ikke til skade.

Bestyrelsen valgte på den baggrund at købe og montere et helt nyt gennemgående tov, så vi forhåbentlig kan undgå ulykker i fremtiden. Men vær forsigtig med tovværket. Det nederste holder ikke til at hoppe på og det øverste er mest velegnet til at holde i.



I løbet af sommeren snakkede en del badende om, at det ville være dejligt at vide, hvor varmt/koldt vandet i Storebælt er. Da det kom Henning for øre, gik der ikke mange dage, før han havde konstrueret og monteret en lille info-tavle med vand- og lufttemperatur. Tak henning.

Vær i øvrigt opmærksom på, at du kan holde øje med badevandskvaliteten på [kommunens hjemmeside](#) i sommerperioden.

Og så slutter et stykke historie; Henrik, Martin og Andreas, populært kaldet "brodrengene", har valgt at opsigte samarbejdet. De har travlt med deres faste arbejde og synes ikke de kan afse en weekend forår og efterår til at tage bro op og ned og transportere til Vester Løve. Jeg ved ikke præcist, hvor mange år de har været med, men de har udført et virkelig godt stykke arbejde og vi har været meget tilfredse med samarbejdet.

I bestyrelsen diskuterer vi forskellige modeller og indhenter tilbud fra andre der kan udføre opgaven. En af konsekvenserne kan blive, at broen skal overvintre på stranden fremover. Flere af vores naboforeninger benytter den model.



Tak til Linda, Lissie og Charlotte der udgjorde malerholdet i år og sørgede for den årlige vedligeholdelse med maling af trappen og de to nye bord-bænkesæt.

Efter veludført malergerning sørgede Torsten, traditionen tro, for sandwich og lidt at drikke til malerholdet.



### Sct. Hans aften

Som vanligt holdt vi Sct. Hansaften den første lørdag efter Sct. Hans. Et fint arrangement på stranden med Midsommervise, bålfad og hyggeligt samvær. Vi var en 30-35 beboere og gæster.







### Nedkørsel

I september fik vi endelig de sidste formaliteter på plads og kunne bede Enghavens Entreprenør sætte i gang med arbejdet.

Torstens vedholdenhed og tro på projektet gjorde som bekendt, at vi fik midler fra "Få det fikset puljen" til tilbagegravningen af nedkørslen (63.675 kr). Der har dog været udgifter til foreningen pga. uforudsete forhold.

Vi fik to tilbud på arbejdet og valgte Enghavens, da det var klart billigst. Som en del af aftalen skulle den afgravede ler og jord fjernes og lægges på Ørndrups mark i hjørnet Valhallavej-Gårdhøjsvej.

Det viste sig, da arbejdet kom i gang, at der var uklarhed om vilkår for anbringelsen af jorden. Vi havde ikke i vores tilbud været klare nok på, at der skulle fjernes muldlag på marken før det afgravede materiale kunne lægges. Det betød et større tidsforbrug, som vi kom til at betale for. Kalundborg Kommune afslog at forhøje tilskuddet. En ekstra regning på 13.687 kr.

Udfordringerne sluttede ikke med det. Da "brodrene" omkring 1. oktober skulle køre broelementerne op fra stranden, sad køretøjet fast i nedkørslen og de måtte opgive. Den var for blød og våd.

Jeg holdt et møde med entreprenøren, med Hermod som faglig støtte, hvor vi blev enige om, at de uden beregning skulle udbedre nedkørslen og fjerne noget mere muld.

Som brugere af nedkørslen ved, har der altid været problemer med udsivning af vand fra klinten i den nordlige side. Det har tidligere gjort nedkørslen nærmest ubrugelig i vinterhalvåret. Fedtet og smattet. Der er tale om et sandlag i klinten, hvor vandet siver ud.

I bestyrelsen blev vi enige om, at en fremadrettet løsning ville være at få drænet stykket fra sandlaget. Vi valgte derfor i forbindelse med reparationen af nedkørslen at betale for at få lagt et dræn ned. En løsning der forhåbentlig på sigt gør den farbar hele året. Pris for dræn 8.000 kr.



Mens alt dette foregik kom der en forfærdelig masse regn og det har gjort, at vurderingen er, at nedkørslen ikke i dette efterår kan holde til transport af broelementer.

Det betyder, at badebroen ikke kommer op i år. Brodrene har som den sidste gerning flyttet elementerne til syd for trappen, hvor der er nogenlunde plant. Selv hvis Storebælt viser tænder, bør elementerne være sikre på den nuværende placering.



Vi skal nu i gang med at indhente tilbud på opsætning og nedtagning af badebro og evt. transport og opbevaring. Og samtidig overveje om en løsning med at opbevare badebroen på stranden skal være permanent.

Tak til Torsten for "Få det fikset"-arbejdet og tak til Hermod for faglig sparring med gravearbejdet.



### **Fibernet**

Sidst i juli kom Fibia endelig i gang med at grave og skyde fiberen ind i vores område.

Vi slap med et par mindre kabelskader og undgik de helt store udfordringer.

I øjeblikket foregår tilslutningen til fiberen for de tilmeldte grundejere.

Og de synlige spor fra gravearbejdet er ved at være væk.

### **SU – samarbejdsudvalget**

Vi har afholdt det årlige møde i Samarbejdsudvalget (SU) mellem de 10 grundejerforeninger på Drøsselbjerg strand.

Der har været en del udskiftning på formandsposterne, så en del emner på årets møde drejede sig om genopfriskning lokale forhold og aftaler. Stikord til de øvrige emner; en konkret sag fra en anden grundejerforening om deklarationer i forbindelse med udsigtsskiler, fibernet, vedligeholdelse af fællesveje og endelig en længere udveksling af erfaringer om henholdsvis hjemmeside og Facebook.

### **Nyt initiativ**

Til Sct. Hansaften 2022 vil bestyrelsen gerne genoplive en gammel tradition med fællesspisning på



fællesområdet inden der er bål på stranden. På generalforsamlingen besluttede vi en økonomisk ramme på 100 kr pr næse. Mere om det til foråret.



#### **En død sæl**

Sidste søndag i oktober gjorde en grundejer opmærksom på en død sæl på stranden. Lige foran bådpladserne.

Den har formentlig ligget der nogle dage.

Hvis du finder en død sæl, vil Naturstyrelsen gerne kontaktes. De afhenter normalt sælen og hjemtager den til obduktion. De døde sæler kan fortælle noget om sygdomme og miljøfarlige stoffer i havet.

I dette tilfælde var vurderingen, at sælen havde ligget for længe. Den bliver ikke fjernet.

#### **Kalender 2022**

Badebro/flåde ud: primo maj

Strandrensning: Lørdag den 14. maj, kl. 10.00.

Generalforsamling: Søndag den 15. maj, kl. 10.00.

Sct. Hans bål og evt. fællesspisning: lørdag den 25. juni, kl. 20.00.

Badebro/flåde op: ultimo september

Husk referater af bestyrelsesmøder og nyhedsbreve altid kan findes på hjemmesiden.

#### **Kursus i hjertestarter**

Det er endelig lykkedes at få aftale om kursus i brug af hjertestarter. Søndag d. 16. januar kl 10. Hellasvej 1. Tilmelding sker ved at sende mail til undertegnede med dit navn, email og alder. Vi kan være omkring en 10 stykker og tilmelding efter 'først til mølle-princippet'.

Udover de allerede nævnte medlemmer i nyhedsbrevet giver mange en hånd med, når der er brug for det. Tak til alle der på forskellige måder i løbet af året bidrager med hjælp til praktiske opgaver. Som bestyrelse er det dejligt at mærke opbakningen og velviljen til at give en hånd med.

*På bestyrelsens vegne ønskes I en rigtig god vinter*

*Ib Jensen, formand*



Hvem ved, måske venter der os tunge vinterhimle og snedækket klint som i februar 2021